

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului general al proiectului “Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orasul Breaza, jud. Prahova”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19890/28.08.2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Prahova, domnul Dumitru Tudone, precum și Raportul nr. 19897/28.08.2023 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă prin care se propune actualizarea Devizului general al proiectului “Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orasul Breaza, jud. Prahova”;

- Prevederile Clauzei 48 Ajustarea prețurilor din Condițiile Generale ale Hotărârii Guvernului nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b.;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 95/26.04.2023 privind actualizarea Devizului General al Proiectului Tehnic aferent proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”;

- Avizul Comisiei Tehnice de Avizare nr. 19875 din 25 august 2023.

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. (b) și lit. (d), alin 5 lit. (c), alin. 8 lit. (a) și art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Devizul General actualizat al proiectului “Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orasul Breaza, jud. Prahova”, cu o valoare totală de 9.715.684,07 lei (inclusiv TVA), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea de 3.116.831,49 lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului care se vor asigura din bugetul propriu al solicitantului.

Art. 3 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARGENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

Ploiești, 30 august 2023

Nr. 226

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul hotărârii privind actualizarea Devizului general al proiectului
“Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii
educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, jud.
Prahova”**

Proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”, a fost aprobat la finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Conform prevederilor H.G. nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, se actualizează Devizul general al proiectului la valoarea de 9.715.684,07 lei (inclusiv TVA), conform Anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, din care cheltuieli neeligibile în valoare de 3.116.831,49 lei (inclusiv TVA).

Pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data alcătuirii ofertelor, beneficiarii fondurilor externe au posibilitatea ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

VICEPREȘEDINTE,
DUMITRU TUDONE

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general al proiectului
“Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii
educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, jud.
Prahova”**

În data de 5 august 2020, a fost semnat Contractul de finanțare pentru proiectul „Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10 ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă din orașul Breaza este singura unitate de acest tip care funcționează în nordul județului Prahova.

Clădirea nu a fost niciodată consolidată, fiind efectuate doar reparații curente. Centrul nu dispune de spații suficiente pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ iar cele existente nu întrunesc condițiile optime de funcționare

Măsurile luate la nivelul întregii Uniuni Europene precum și la nivelul României în contextul pandemiei de coronavirus și, ulterior apariția conflictului armat din zona Mării Negre, fluctuația prețurilor la materialele de construcții și la carburanți ca urmare a crizei din energie, au impus modificări legislative la nivel național, reflectate în creșterea indicelui de preț în domeniul construcțiilor și în cele privind elementele de cost pe diverse componente ale lucrărilor.

Conform prevederilor H.G. nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, se actualizează Devizul general al proiectului până la valoarea de 9.715.684,07 lei (inclusiv TVA), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care cheltuieli neeligibile în valoare de 3.116.831,49 lei (inclusiv TVA).

Pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data alcătuirii ofertelor, beneficiarii fondurilor externe au posibilitatea ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. Astfel, valorile proiectului sunt reechilibrate în limitele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Față de cele menționate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general al proiectului “Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă, orașul Breaza, jud. Prahova”.

Director Executiv Adjunct,
Elena Casandra Eftemie

Întocmit,
Daniela Pavel

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**ANEXA
La Hotărârea nr. _____
din data de _____**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al proiectului**

**„Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație
Incluzivă, orașul Breaza, județul Prahova”**

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
Construcția, reabilitarea, modernizare, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Centrul Școlar de Educație
Incluziva, oras Breaza, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	(rotunjit) lei
0	1	2.00	3.00	4.00
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	826.82	157.10	983.92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,044.43	198.44	1,242.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1		1,871.25	355.54	2,226.79
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	165,000.00	31,350.00	196,350.00
Total capitolul 2		165,000.00	31,350.00	196,350.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,220.00	801.80	5,021.80
3.1.1	Studii de teren	4,220.00	801.80	5,021.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,600.00	874.00	5,474.00
3.3	Expertizare tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,280.00	813.20	5,093.20
3.5	Proiectare	119,580.00	22,720.20	142,300.20
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,480.00	5,221.20	32,701.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,200.00	4,408.00	27,608.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,900.00	3,971.00	24,871.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	10,120.00	1,922.80	12,042.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	59,840.37	11,369.67	71,210.04
3.8.1	Asistența tehnică din parte proiectantului	23,936.14	4,547.87	28,484.01
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	11,968.07	2,273.93	14,242.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,968.07	2,273.93	14,242.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,904.23	6,821.80	42,726.03
TOTAL CAPITOLUL 3		207,140.37	39,356.67	246,497.04
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,422,743.95	840,321.35	5,263,065.30
4.1.1	Obiect 1 - Clădire școală	4,117,454.50	782,316.36	4,899,770.86
4.1.2	Obiect 1 - Teren sport și amenajare exterioare	305,289.45	58,005.00	363,294.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,479.90	7,691.18	48,171.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	534,441.38	101,543.86	635,985.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	275,845.67	52,410.68	328,256.35
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		5,273,510.90	1,001,967.07	6,275,477.97
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,128.97	1,544.50	9,673.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,128.97	1,544.50	9,673.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,701.35	950.00	54,651.35
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	23,191.12	-	23,191.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	2,319.11	-	2,319.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,191.12	-	23,191.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395,005.53	75,051.05	470,056.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,500.00	2,565.00	16,065.00
TOTAL CAPITOLUL 5		470,335.85	80,110.56	550,446.41
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL (cu cheltuieli suplimentare incluse)		6,117,858.37	1,153,139.83	7,270,998.21
DIN CARE C+M		4,638,224.07	881,262.57	5,519,486.64
CAPITOLUL 7. Cheltuieli cu ajustări de pret -cheltuieli suplimentare				
7.1	Ajustare de preturi pentru Amenajarea terenului - Cap.1.2-Amenajarea terenului, Cap.1.3-Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	829.24	157.56	986.80
7.2	Ajustare de preturi pentru investiția de bază - Cap.4.Cheltuieli pentru investiție de bază	2,050,368.58	389,570.03	2,439,938.62
7.2.1	Ajustare de preturi pentru investiția de bază-Cap.4.1 Construcții și instalații	1,684,750.32	320,102.56	2,004,852.88
7.2.2	Ajustare de preturi pentru investiția de bază - Cap.4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,572.29	3,148.74	19,721.03
7.2.3	Ajustare de preturi pentru investiția de bază - Cap.4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	223,585.21	42,481.19	266,066.40
7.2.4	Ajustare de preturi pentru investiția de bază - Cap.4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
7.2.5	Ajustare de preturi pentru investiția de bază - Cap.4.5 Dotări	125,460.77	23,837.55	149,298.32
7.2.6	Ajustare de preturi pentru investiția de bază - Cap.4.6 Active necorporale	-	-	-
7.3	Ajustare de preturi pentru alte cheltuieli -Cap.5.1-Organizare de șantier	3,160.04	600.41	3,760.45
TOTAL CAPITOLUL 7		2,054,357.87	390,327.99	2,444,685.86
TOTAL GENERAL (cu cheltuieli suplimentare incluse)		8,172,216.24	1,543,467.83	9,715,684.07
DIN CARE C+M		6,342,706.72	1,205,114.28	7,547,820.99

Se actualizează și cu procentul de rezerva de implementare, conform formula contractuală în acord cu HG1/2018

BENEFICIAR

ANTREPRENOR: ASOCIEREA SC FADMI
PROD COM - SC DINENG DEV SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Semnătura

