

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E

**privind introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului
situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str.Orhideelor nr.1,
înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21752/15.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 21755/15.09.2023 al Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu – Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, înscris în cartea funciară nr.29150/ Brazi;

- Prevederile art. 863 lit. f), art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.108 lit. a), art. 286 alin.(3), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 91/26.04.2023 a Consiliului Județean Prahova prin care s-a aprobat solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova;

- Hotărârea nr. 40/22.06.2023 a Consiliului Local al comunei Brazi prin care s-a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova;

- Procesul verbal nr. 21150/11.09.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Prahova nr 205/05.05.2022 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Prahova;

- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Prahova nr. 2002/21.08.2023 înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 19901/28.08.2023.

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, înscris în cartea funciară nr. 29150/Brazi.

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la Art.1 se declară bun de interes public județean.

Art. 3 Consiliul Județean Prahova va opera modificările corespunzătoare în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

Ploiești, 27 septembrie 2023

Nr. 240

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în comuna Brazi, care se introduce în domeniul public al Județului Prahova

Nr. crt.	Adresa imobilului	Caracteristicile tehnice	Valoare de inventar -lei-
1	<p>Județul Prahova, Comuna Brazi Localitatea Brazii de Sus Strada Orhideelor nr.1 Tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5</p>	<p>C1 – Conacul Nicolau Suprafață construită la sol: 539 mp; Suprafață desfășurată: 1.181 mp; Număr niveluri: 3; Regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp); Anul edificării: 1850. Număr cadastral 29150-C1 Teren aferent în suprafață de 4.860 mp. Număr cadastral 29150 Cartea funciară nr.29150/Brazi</p>	<p>927.889,00</p> <p>621.996,27</p>

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al
Județului Prahova a imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus,
str. Orhideelor nr.1, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi**

Conform prevederilor art. 286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din clădirile și terenurile de uz sau de interes județean declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Consiliul Județean Prahova are în derulare mai multe proiecte în vederea dezvoltării județului Prahova având ca obiectiv realizarea unor investiții de interes județean care urmăresc creșterea accesului la infrastructura serviciilor în domeniul cultural.

În vederea realizării acestor obiective de interes județean, Consiliul Județean Prahova intenționează atragerea de fonduri europene în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilelor aparținând patrimoniului cultural regional și național, menit a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea turismului cultural din județul Prahova, prin conservarea/protejarea obiectivelor de patrimoniu, cât și pentru dezvoltarea socio-economică și culturală regională.

Pe raza unității administrativ teritoriale Brazi se află imobilul monument istoric "Conacul Nicolau", cod PH-II-m-A-16364, situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, având următoarele caracteristici tehnice: C1 – Conacul Nicolau, suprafață construită la sol: 539 mp, suprafață desfășurată: 1.181 mp, număr niveluri: 3, regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp), anul edificării: 1850, număr cadastral 29150-C1, teren aferent în suprafață de 4.860 mp, număr cadastral 29150, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

Astfel, prin Hotărârea nr. 91/26.04.2023 Consiliului Județean Prahova a aprobat solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova, iar prin Hotărârea nr. 40/22.06.2023 Consiliului Local al comunei Brazi a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

Având în vedere Procesul verbal nr.21150/11.09.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Prahova, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Prahova nr.205/05.05.2022, se impune introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului situat în județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Sus, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, compus din: construcția C1 – Conacul Nicolau, suprafață construită la sol: 539 mp, suprafață desfășurată: 1.181 mp, număr niveluri: 3, regim de înălțime: Dp (suprafața - 122

mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp), anul edificării: 1850, număr cadastral 29150-C1, teren aferent în suprafață de 4.860 mp, număr cadastral 29150, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

Față de cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str.Orhideelor nr.1, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

**PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al
Județului Prahova a imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus,
str. Orhideelor nr.1, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi**

Consiliul Județean Prahova are în derulare mai multe proiecte în vederea dezvoltării județului Prahova având ca obiectiv realizarea unor investiții de interes județean care urmăresc creșterea accesului la infrastructura serviciilor în domeniul cultural.

În vederea realizării acestor obiective de interes județean, Consiliul Județean Prahova intenționează atragerea de fonduri europene în vederea conservării, restaurării, amenajării și punerii în valoare a imobilelor aparținând patrimoniului cultural regional și național, menit a duce la dezvoltarea și îmbunătățirea turismului cultural din județul Prahova, prin conservarea/protejarea obiectivelor de patrimoniu, cât și pentru dezvoltarea socio-economică și culturală regională.

Consiliul Județean Prahova urmează să acceseze fonduri europene, nerambursabile prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 pentru solicitanții identificați ca eligibili prin program, pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru proiecte de investiții în cadrul Obiectivului de politică (OP) 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Obiectivul Specific (OS) 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Pe raza unității administrativ teritoriale Brazi se află imobilul monument istoric “Conacul Nicolau”, cod PH-II-m-A-16364, situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342,

342/1, 342/2, 342/4, 342/5, având următoarele caracteristici tehnice: C1 – Conacul Nicolau, suprafață construită la sol: 539 mp, suprafață desfășurată: 1.181 mp, număr niveluri: 3, regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp), anul edificării: 1850, număr cadastral 29150-C1, teren aferent în suprafață de 4.860 mp, număr cadastral 29150, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

În vederea realizării acestor obiective, prin Hotărârea nr. 91/26.04.2023 Consiliului Județean Prahova a aprobat solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova, iar prin Hotărârea nr. 40/22.06.2023 Consiliul Local al comunei Brazi a aprobat trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Brazi în domeniul public al Județului Prahova.

Având în vedere Procesul verbal nr.21250/11.09.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Prahova, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Prahova nr.205/05.05.2022, se impune introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului situat în județul Prahova, comuna Brazi, sat Brazii de Sus, strada Orhideelor nr.1, tarla 6, parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5, compus din construcția C1 – Conacul Nicolau, suprafață construită la sol: 539 mp, suprafață desfășurată: 1.181 mp, număr niveluri: 3, regim de înălțime: Dp (suprafața - 122 mp) + P (suprafața - 539 mp) + 1 (suprafața - 520 mp), anul edificării: 1850, număr cadastral 29150-C1, teren aferent în suprafață de 4.860 mp, număr cadastral 29150, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

Conform prevederilor art. 286 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Județului Prahova a imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str,Orhideelor nr.1, înscris în cartea funciară nr.29150/Brazi.

**Direcția Generală Tehnică
și Patrimoniu - Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,
Mihaela Irina Iamandi**

**Direcția Juridic Contencios și
Administrație Publică**

**Director Executiv,
Alina Georgiana Tincă**

Întocmit, consilier - Stănescu Mădălina Maria