

**H O T Ă R Ă R E**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova  
pentru cumpărarea imobilului “Casa George Ionescu” situat în orașul Sinaia,  
B-dul. Carol I, nr. 43, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22568/25.09.2023 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr.22578/26.09.2023 al Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu - Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului “Casa George Ionescu” situat în orașul Sinaia, B-dul. Carol I, nr.43, județul Prahova;

- Înștiințarea doamnei Baraboi Raluca Florentina și a domnului Baraboi Iulian privind intenția de vânzare a imobilului “Casa George Ionescu” situat în orașul Sinaia, B-dul. Carol I, nr.43, județul Prahova, cod PH-II-m-B-16662, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 22221/21.09.2023;

- Comunicarea nr. 2089/19.09.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova;

- Prevederile art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/08.07.2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, B-dul. Carol I, nr.43, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa George Ionescu”, cod PH-II-m-B-16662, înscris în cartea funciară nr. 23709/Sinaia, compus din teren în suprafață de 926 mp (din acte), 928 mp (măsurată) și construcția C1 (D+P+E+M) în suprafață construită de 279,99 mp, identificată cu număr cadastral 23709-C1.

**Art. 2** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**P. PREȘEDINTE,**  
**Dumitru Tudone**  
**Vicepreședinte**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 31 octombrie 2023**