

**H O T Ă R Ă R E**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova  
pentru cumpărarea apartamentului nr. 7 din imobilul  
“Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia” situat în orașul Sinaia,  
str.Alexandru Vlahuță nr. 4, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27548/14.11.2023 al domnului Dumitru Tudone, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 27575/14.11.2023 al Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu–Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea apartamentului nr.7 din imobilul “Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia” situat în orașul Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr. 4, județul Prahova;

- Prevederile art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/08.07.2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

- Comunicarea nr.2511/30.10.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova;

- Înștiințarea domnului Grigorescu Constantin-Nicolae privind intenția de vânzare a apartamentului nr.7 din imobilului “Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia” situat în orașul Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr.4, corp A, mansardă, județul Prahova, cod PH-II-m-B-16701, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 26397/02.11.2023.

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea apartamentului nr.7 situat în orașul Sinaia, str.Alexandru Vlahuță nr.4, corp A, mansardă, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia”, cod PH-II-m-B-16701, înscris în cartea funciară nr.24398-C1-U4/Sinaia, compus din: 2 camere cu dependințe și 2 balcoane în suprafață totală utilă de 70,40 mp, pivniță în suprafață indiviză de 15,40 mp (din totalul de 107,30 mp) și teren în suprafață indiviză de 135,93 mp (din totalul de 805 mp), identificat cu număr cadastral 24398-C1-U4.

**Art. 2** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE**  
**Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina Adi Bîgiu**

**Ploiești, 27 noiembrie 2023**

**Nr. 309**