

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea cotei de 18/23 din apartamentul nr. 8 din imobilul
“Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia” situat în orașul Sinaia,
str.Alexandru Vlahuță nr. 4, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27589/14.11.2023 al domnului Dumitru Tudone, Vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 27590/14.11.2023 al Direcției Generale Tehnică și Patrimoniu–Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea cotei de 18/23 din apartamentul nr.8 din imobilul “Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia” situat în orașul Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr.4, județul Prahova;

- Prevederile art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/08.07.2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

- Comunicarea nr. 2477/26.10.2023 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova;

- Înștiințarea doamnelor Chivu Mariana Laurenția, Sandu Luana Ștefan și Chiriță Lucia-Gabriela privind intenția de vânzare a cotei de 18/23 din apartamentul nr. 8 din imobilului “Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia” situat în orașul Sinaia, str.Alexandru Vlahuță nr.4, corp B, etaj 3, județul Prahova, cod PH-II-m-B-16701, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 26395/01.11.2023.

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea cotei de 18/23 din apartamentul nr.8 situat în orașul Sinaia, str.Alexandru Vlahuță nr.4, corp B, etaj 3, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Casa Augustin Mesian și Dumitru Pastia”, cod PH-II-m-B-16701, înscris în cartea funciară nr.24398-C1-U6/Sinaia, compus din: 2 camere cu dependințe și 1 balcon în suprafață totală utilă de 58,10 mp, pivniță în suprafață indiviză de 12,40 mp și teren în suprafață indiviză de 156,31 mp (din totalul de 805 mp, conform

sentinței civile din 21.06.2023 a Judecătoriei Sinaia, respectiv 795 mp, conform cărții funciare nr.24398/ Sinaia), identificat cu număr cadastral 24398-C1-U6.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

Ploiești, 27 noiembrie 2023

Nr. 310