

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 162/2023 și aprobarea devizului, la faza proiect tehnic, pe baza documentației tehnico-economice, pentru proiectul „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf. Maria” – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr. 44”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29488/04.12.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Prahova, domnul Dumitru Tudone și Raportul nr. 29489/04.12.2023 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 162/2023 și aprobarea devizului general, la faza proiect tehnic, pentru proiectul „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf. Maria” – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr.44”;
- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR);
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 123/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf. Maria” – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr. 44”;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.4/16.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.123/27.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf. Maria” – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr.44”;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 106 din 15.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf. Maria” – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr.44”;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 162 din 4.07.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 106/2023 referitoare la aprobarea

documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “ Sf.Maria “ – Vălenii de Munte – str.Berceni, nr.44”

- Contractul de finanțare nr. 4079/15.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5-Valul Renovării;
- Avizul Comisiei Tehnice de Avizare a documentațiilor nr. 29327/04.12.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Avizare a documentațiilor nr. 29491/04.12.2023.

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b), alin (5) lit. b), art. 182 și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 162/2023 în sensul înlocuirii anexei nr. 2 din hotărârea mai sus- menționată cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general, la faza proiect tehnic, în valoare totală de 9.922.534,29 lei (inclusiv TVA), pe baza documentației tehnico-economice, pentru proiectul „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf.Maria “ – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr. 44”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă susținerea financiară din partea unității administrativ- teritoriale județul Prahova a tuturor cheltuielilor neeligibile și conexe necesare pentru asigurarea implementării proiectului „Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare “Sf.Maria “ – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr.44.

Art. 4 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Iulian Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 5 decembrie 2023

Nr. 329

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii comunitare
“ Sf.Maria “ – Vălenii de Munte – str.Berceni, nr.44”

Beneficiar: Județul Prahova

Indicatori economici:

1.Valoarea totală

	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
TOTAL GENERAL	8.004.382,91	9.505.696,41
C+M	4.793.898,25	5.704.738,92

(leuro = 4,9227 lei)

Indicatori performanta cladire inainte si dupa
reabilitare

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	131.79	49.77
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total din care	756.40	285.64
- pentru incalzire	678.66	258.09
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total din care	0.00	14.91
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	1.97
- electric	0.00	12.93

In total, sursele de energie regenerabila acoperă 5.0% din totalul consumului de

energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 359

- reducere a consumului de energie primară fosilă (kWh/m² an) : 470.76

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 14.91

- arie deslășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 3117.00

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 100.92

2. Durata de realizare a investiției :

12 luni

3. Descrierea investiției:

Clădirea administrativă:

- regim de înălțime: S+P+2

- Ac = 1559.0 mp;

- Adc = 3117.0 mp;

- an construcție – 1972;

4. Surse de finanțare : Planul National de Redresare si Reziliența PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și Bugetul Local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXA nr. 2
La Hotărârea nr.
din data de.....

DEVIZ GENERAL
la faza proiect tehnic
pentru proiectul

**„Renovarea energetică a clădirilor publice – Centru de servicii
comunitare “Sf. Maria “ – Vălenii de Munte – str. Berceni, nr.44”**

Proiectant, SC MBI SELF PROJECT SRL
 Pentru, CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

FAZA - PT -

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE - COMPLEX SERVICII COMUNITARE
 "Sf. MARIA" - VALENII DE MUNTE Str. BERCENI Nr.44**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	0,00	25.000,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	228.000,00	43.320,00	271.320,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Total capitol 3		563.000,00	102.220,00	665.220,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.566.278,40	867.592,90	5.433.871,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	384.706,75	73.094,28	457.801,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.923.533,76	365.471,41	2.289.005,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.874.518,91	1.306.158,59	8.180.677,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.204,56	19.038,87	119.243,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.251,56	13.347,80	83.599,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.953,00	5.691,07	35.644,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.453,60	0,00	57.453,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.206,18	0,00	25.206,18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.041,24	0,00	5.041,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.206,18	0,00	25.206,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	724.251,89	137.607,86	861.859,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		891.910,06	158.546,73	1.050.456,78

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 6		2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL GENERAL		8.351.428,97	1.571.105,32	9.922.534,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.041.236,71	957.834,98	5.999.071,69

Beneficiar
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Intocmit,
SC MBI SELF PROJECT SRL



Data
2023