

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL
CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA**

01. Taxa pentru eliberarea unui CERTIFICAT DE URBANISM se stabilește în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită, astfel:

Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism		Taxă (lei)	
		2023	2024
<i>pentru mediul urban</i>	până la 150 mp, inclusiv	8,00 lei	9,00 lei
	între 151 mp și 250 mp, inclusiv	9,00 lei	10,00 lei
	între 251 mp și 500 mp, inclusiv	14,00 lei	16,00 lei
	între 501 mp și 750 mp, inclusiv	18,00 lei	20,00 lei
	între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	21,00 lei	24,00 lei
	peste 1000 mp	21,00 lei + 0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000,00 mp	24,00 lei + 0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000,00 mp
<i>pentru mediul rural</i>	se percepe 50,00% din taxa prevăzută pentru mediul urban		

02. Taxa pentru prelungirea unui CERTIFICAT DE URBANISM este egală cu 30,00% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

03. Taxa pentru avizarea unui certificat de urbanism de structura de specialitate din cadrul consiliului județean:

2023	2024
23,00 lei	26,00 lei

04. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

05. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 4. este egală cu 1,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

06. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30,00% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

07. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,10% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

08. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

09. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

10. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de:

2023	2024
11,00 lei	13,00 lei

TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024

Nr. crt.	Tip taxa specială	Cuantum (lei)				Termen de emitere	
		2023		2024		2023	2024
A - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA ÎN TERMEN REDUS A CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE							
1	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus	persoane juridice	300,00 lei	persoane juridice	350,00 lei	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	150,00 lei	persoane fizice	175,00 lei		
2	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.500,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	persoane juridice	1.750,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	1.000,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	persoane fizice	1.100,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)		
	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.500,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	persoane juridice	1.750,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	1.000,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	persoane fizice	1.100,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)		
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.500,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	persoane juridice	1.750,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare	
	persoane fizice	1.000,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	persoane fizice	1.100,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)			
3	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea certificatului de urbanism în termen redus	persoane juridice	300,00 lei	persoane juridice	350,00 lei	5 zile lucrătoare	5 zile lucrătoare
		persoane fizice	150,00 lei	persoane fizice	175,00 lei		
4	Taxă de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.500,00 lei	persoane juridice	1.750,00 lei	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	1.000,00 lei	persoane fizice	1.100,00 lei		

B - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE						
1	Taxa aviz structură de specialitate pentru emiterea autorizației de construire/desființare	persoane juridice	250,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	
		persoane fizice	150,00 lei	persoane fizice	175,00 lei	
C - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZULUI CONSILIULUI JUDEȚEAN, AVIZELOR ARHITECTULUI ȘEF, AVIZELOR ȘI PUNCTELOR DE VEDERE C.T.A.T.U., ANALIZARE DOCUMENTAȚII						
1	Taxă aviz Consiliul Județean (conform anexa 1 din Legea nr.350/2001)	persoane juridice	500,00 lei	persoane juridice	550,00 lei	Anexa 1 Legea nr.350/2001
		persoane fizice	300,00 lei	persoane fizice	350,00 lei	
2	Taxă Aviz Arhitect Șef (monumente)	persoane juridice	-	persoane juridice	300,00 lei	art. 4, lit. e), pct. 2 din Legea nr. 50/1991
		persoane fizice	-	persoane fizice	150,00 lei	
3	Taxă pentru aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova (formular F2 din Normele de aplicare a Legii 350/2001)	persoane juridice	250,00 lei	persoane juridice	275,00 lei	UAT fără structura
		persoane fizice	200,00 lei	persoane fizice	225,00 lei	
4	Taxă pentru aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova, pentru un PUZ ce cuprinde teritoriile a cel puțin 2 UAT de bază (formular F3 din Normele de aplicare a Legii 350/2001)	persoane juridice	300,00 lei	persoane juridice	350,00 lei	PUZ pe cel puțin 2 UAT
		persoane fizice	250,00 lei	persoane fizice	275,00 lei	
5	Taxă pentru aviz al Arhitectului șef al județului (PUZ, PUD) – în cazul absenței structurilor de specialitate la nivel de U.A.T.	persoane juridice	200,00 lei	persoane juridice	225,00 lei	Avizul pentru aprobarea prin HCL a documentației
		persoane fizice	150,00 lei	persoane fizice	175,00 lei	
6	Taxă pentru aviz Arhitect șef al județului Prahova pentru un P.U.Z. care cuprinde teritoriile a cel puțin 2 U.A.T.-uri de bază	persoane juridice	-	persoane juridice	300,00 lei	
		persoane fizice	-	persoane fizice	200,00 lei	
7	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al consiliului județean	persoane juridice	150,00 lei	persoane juridice	175,00 lei	
		persoane fizice	100,00 lei	persoane fizice	100,00 lei	
8	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al arhitectului șef al UAT cu structură de specialitate	persoane juridice	400,00 lei	persoane juridice	450,00 lei	
		persoane fizice	300,00 lei	persoane fizice	350,00 lei	
9	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al arhitectului șef al județului pentru UAT fără structură de specialitate	persoane juridice	400,00 lei	persoane juridice	450,00 lei	
		persoane fizice	300,00 lei	persoane fizice	350,00 lei	
10	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru un P.U.Z. care cuprinde teritoriile a cel puțin 2 U.A.T.-uri de bază	persoane juridice	-	persoane juridice	400,00 lei	
		persoane fizice	-	persoane fizice	300,00 lei	
11	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al arhitectului șef al UAT cu structură de specialitate	persoane juridice	250,00 lei	persoane juridice	275,00 lei	
		persoane fizice	200,00 lei	persoane fizice	225,00 lei	
12	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al arhitectului șef al județului	persoane juridice	250,00 lei	persoane juridice	275,00 lei	
		persoane fizice	200,00 lei	persoane fizice	225,00 lei	
13	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova, pentru un PUZ ce cuprinde teritoriile a cel puțin 2 UAT de bază	persoane juridice	250,00 lei	persoane juridice	275,00 lei	
		persoane fizice	200,00 lei	persoane fizice	225,00 lei	
14	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru inițierea documentațiilor de urbanism și de amenajare a	persoane juridice	250,00 lei	persoane juridice	275,00 lei	
		persoane fizice	200,00 lei	persoane fizice	225,00 lei	

	teritoriului (consultare)				
15	Taxă pentru verificare documentație de urbanism în cazul U.A.T. cu structură de specialitate	persoane juridice	1.000,00 lei	persoane juridice	1.250,00 lei
		persoane fizice	750,00 lei	persoane fizice	850,00 lei
16	Taxă pentru verificare documentație de urbanism în cazul U.A.T. fără structură de specialitate	persoane juridice	400,00 lei	persoane juridice	450,00 lei
		persoane fizice	250,00 lei	persoane fizice	275,00 lei
D - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA UNOR COPII DUPĂ PLANURI DEȚINUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA					
1	Taxă valorificare planuri: - format analogic - format digital	175,00 lei/mp de plan 150,00 lei/mp de plan		200,00 lei/mp de plan 175,00 lei/mp de plan	
2	Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului: - format analogic - format digital	200,00 lei/mp de planșă 175,00 lei/mp de planșă		225,00 lei/mp de planșă 200,00 lei/mp de planșă	
3	Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc): - format analogic - format digital	7,00 lei/format A4 5,00 lei/format A4		8,00 lei/format A4 6,00 lei/format A4	
4	Taxă valorificare hartă județ: - format analogic - format digital	200,00 lei/mp 175,00 lei/mp		225,00 lei/mp 200,00 lei/mp	
5	Taxă verificare arhivă	persoane juridice	200,00 lei	persoane juridice	225,00 lei
		persoane fizice	100,00 lei	persoane fizice	100,00 lei

Sunt propuse următoarele excepții de la plata taxelor speciale în domeniul construcțiilor:

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire care au drept scop emiterea unor autorizații de construire care se execută în regim de urgență, conform dispozițiilor art.(7) alin. 16 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Județul Prahova este exceptat de la plata taxelor speciale prevăzute în Anexă
- Sunt exceptate de la plata taxei pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, respectiv autorizații de construire/desființare, lucrările privind lucrări de utilitate publică (alimentări apă, canalizare, rețele de energie electrică, rețele distribuție gaze naturale, lucrări obiective de sănătate, învățământ-educație, asistență socială) indiferent de natura solicitantului.
- Exceptarea prevăzută la aliniatul de mai sus se aplică și în cazul în care autoritățile publice locale solicită avizele menționate la lit.A punctele 3 și 4, respectiv lit.B, punct 1 ale Anexei
- Autoritățile administrației publice municipale, orașenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la literele A punctele 3 și 4, C și D ale Anexei pentru lucrările ale căror beneficiare sunt
- Taxele de la litera C punctele 12 și 13 cad în sarcina autorităților locale pe raza cărora sunt elaborate respectivele documentații de urbanism

ARHITECT ȘEF,
arh. Magdalena Daniela MUSCALU