



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI

Nr. 6471 / 07.03.2024

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE CTATU,
Dumitru TUDONE



LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE AVIZĂRII CTATU

Data ședinței: 13.03.2024
Ora ședinței: 11.00
Locația ședinței: Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ SPAȚII VERZI (Sstud. = 61940 mp)	Comuna Blejoi, sat Ploieștiori, NC 32343, NC 32355, NC 32338, NC 32340, NC 32347, NC 32509, NC 32686, NC 32868 (DN 1A), NC 32299, NC 32511 NC 32510, NC 32662, NC 32307 (Str.Muresului-tarla 25, parcela De208/31), NC 32298 (tarla 25, parcela A208/5.....A208/11), NC 32358 (tarla 35, parcela A 1706/4), NC 32345 (tarla 35, parcela A1711)	COMUNA BLEJOI
			arh.Bogdan Georgescu
2.	PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN (S=150000 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE (Sstud.= 161562 mp)	comuna Ariceștii Rahtivani, NC 20001 (T 75, A 395/4), str. Bruxelles - NC 21995 (T67, A 374/1) și NC 20245 (T 73, A 388/31), NC 25899-De 373, De 372, De 376, De 394	COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
			arh.Bogdan Georgescu
3.	PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE (S = 2471 mp) ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PENTRU EXTINDERE CAPACITATE PRODUCȚIE FABRICA DE VOPSELE (Sstud = 8440 mp)	Comuna Măgureni, sat Lunca Prahovei, NC 20022 (tarla T 35, parcelă A 482/50), NC 21790 (tarla T 35, parcela A 482/ 51), DJ 101 P	SC PAINTSTAR SRL
			arh.Lidia Ene
4.	PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=8579 mp) ȘI MAJORARE INDICATORI URBANISTICI ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE DEPOZIT MATERIALE PRODUCȚIE MOBILIER ȘI SECȚIE DEBITARE ȘI ASAMBLARE MOBILIER (Sstud=10456 mp);	Comuna Măgureni, sat Lunca Prahovei, NC 20913 (tarla T 35, parcela P 482/34), DJ 101 P	COMUNA MĂGURENI
			arh.Lidia Ene
5.	PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTĂ, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE ȘI AUTO (Sstud=104413 mp)	Comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str.Topșenilor, NC 26388 (T12, parcelele Cc 393-434, F393-434, Lv 393-434, A 393-434), NC 26448 (tarla T 12, parcela F 382 -384, 405-406) , NC 26433 (T 12, parcela F 424, 424/1)	ANESCU TUDOR EMILIAN
			Urb.Nicoleta Roxana Pană
6.	PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN (S=11002 mp) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE PENTRU AMPLASARE SECȚIE CONFECȚII METALICE ȘI STAȚIE CLORINARE (Sstud=13682 mp)	Comuna Florești, sat Cap Roșu, NC 25010 (tarla 2, tarla A79/49), NC 25009 (tarla 2, parcela A79/49), DC111 - parte din NC 28047	COMUNA FLOREȘTI
			arh.Lidia Ene

STUDIU DE OPORTUNITATE

7.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (S=10 000 mp), PARCELARE TEREN ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE UNITĂȚI TURISTICE/ CASE DE VACANȚĂ ȘI AMENAJARE DRUM DE ACCES (Sstud.=12342mp)	COMUNA Măneciu, SAT Cheia (NC 28701; T39, Pș 468, 471); DN 1A (NC 29028)	MATEI STEFAN SI MATEI ELIZA
			Arh.Andreea Aluchi
8.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN S=9.899 MP, PENTRU ZONĂ INSITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII (Sstud. = 13842 mp)	comuna Bărcănești, tarla T 23, parcela A 432/3, DN1A - extravilan,	SC ALGABETH COM SRL
			arh.Bogdan Georgescu

SECRETAR CTATU

arh.Magdalena Muscalu

