

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren situat în localitatea Filipeștii de Târg, str. Republicii nr.245, identificat cu numărul cadastral 21000, aflat în proprietatea publică a Județului Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19687/12.08.2024 prezentat de domnul Dumitru Tudone, vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova, cu atribuții de președinte, precum și Raportul comun nr. 19813/13.08.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren situat în localitatea Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.245, identificat cu numărul cadastral 21000, aflat în proprietatea publică a Județului Prahova;

- Prevederile art.879 alin.(2) și alin.(5), ale art.880 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.23 și ale art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.127 alin. (1), ale art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) și ale art. 132 alin. (1) din Ordinul nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit. c), ale art.182 precum și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului-teren în suprafață de 3592 mp, proprietatea publică a Județului Prahova, situat în localitatea Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.245, identificat cu numărul cadastral 21000, înscris în cartea funciară nr.21000/Filipeștii de Târg, după cum urmează:

a) Lotul 1: număr cadastral 24142 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 3432 mp și construcțiile C1-Pavilion administrativ, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 174 mp, suprafață construită desfășurată – 174 mp, C2-Anexă pavilion administrativ, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 132 mp, suprafață construită desfășurată – 132 mp, C3-Uscătorie, regim de înălțime P+1, în suprafață construită la sol de 56 mp, suprafață construită desfășurată – 112 mp, C4-Anexă atelier, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 39 mp, suprafață construită desfășurată – 39 mp, C5-Atelier, regim

de înălțime P+1, în suprafață construită la sol de 303 mp, suprafață construită desfășurată – 606 mp, C6-Poartă, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 11 mp, suprafață construită desfășurată – 11 mp, C7-Depozit alimente, regim de înălțime subsol, în suprafață construită la sol de 81 mp, suprafață construită desfășurată – 81 mp, C8-Cantină, regim de înălțime P+1, în suprafață construită la sol de 405 mp, suprafață construită desfășurată – 810 mp situat în localitatea Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.245, T15, Cc1342.

b) Lotul 2 – număr cadastral 24143 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 160 mp și construcția C1-Decantor, în suprafață construită la sol de 31 mp, suprafață construită desfășurată – 31 mp situat în localitatea Filipeștii de Târg, str.Republicii nr.245, T15, Cc1342.

(2) Prin dezmembrarea imobilului indicat la alin. (1) au rezultat 2 (două) loturi noi de proprietate, aflate în proprietatea Județului Prahova – domeniul public și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, identificate cu numerele cadastrale 24142 și 24143/UAT Filipeștii de Târg, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.28499/09.07.2024, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează domnul Dumitru Tudone - Vicepreședintele Consiliului Județean Prahova să semneze actele de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art. 3 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**p. PREȘEDINTE
Dumitru Tudone**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

Ploiești, 29 august 2024

Nr. 159

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa
la Hotărârea nr. _____
din _____

REFERAT DE ADMITERE

privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Filipeștii de Târg,
str.Republicii nr.245, jud.Prahova, identificat cu numărul
cadastral 21000/UAT Filipeștii de Târg