

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat la faza proiect tehnic pentru proiectul de investiție publică **”Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația Buna Vestire din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23398/24.09.2024 al domnului Dumitru Tudone, vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova cu atribuții de președinte, și Raportul nr. 23399/24.09.2024 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă privind aprobarea devizului general actualizat la faza proiect tehnic pentru proiectul de investiție publică **”Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația Buna Vestire din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești”**;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Prevederile art. 7 alin. (2) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr. 921/2024;

- Prevederile art. 44 alin. (4) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 287/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul de investiție publică **”Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația Buna Vestire din cadrul Spitalului Județean de Urgență ”Dr. Constantin Andreoiu” Ploiești”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Aviz nr. 23393/24.09.2024 al Comisiei Tehnico-Economică de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și alin (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru proiectul de investiție publică ”**Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația Buna Vestire din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**p. PREȘEDINTE,**  
**Dumitru Tudone**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina-Adi Bîgiu**

**Ploiești, 25 septembrie 2024**

**Nr. 219**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexa  
La Hotărârea nr. ....  
din data de.....**

## **DEVIZ GENERAL**

**Actualizat la faza proiect tehnic pentru proiectul de investiție publică  
"Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația Buna Vestire din  
cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești"**

Anexa nr. 2 la normele metodologice

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP CLĂDIRE  
C4 - LOCAȚIA BUNA-VESTIRE din cadrul SPITALULUI DE URGENȚĂ PLOIEȘTI"  
FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	166357,52	31.607,93	197.965,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	65000,00	12.350,00	77.350,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>231357,52</b>	<b>43.957,93</b>	<b>275.315,45</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20500,00	3.895,00	24.395,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20500,00</b>	<b>3.895,00</b>	<b>24.395,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.1.	Studii de teren	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertizare tehnică	72000,00	13.680,00	85.680,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	30000,00	5.700,00	35.700,00

MBI SELF PROJECT SRL

CIF: RO24113813 Nr. R.C.: J40/11292/27.06/2008  
Bucuresti Sectorul 2, Strada OBORUL NOU, Nr. 13  
email - office@mbigrup.ro, tel - +4.031.425.9080

3.5.	Proiectare	385553,19	73.255,11	458.808,30
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129000,00	24.510,00	153.510,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68000,00	12.920,00	80.920,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28553,19	5.425,11	33.978,30
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	160000,00	30.400,00	190.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	464467,98	88.248,92	552.716,90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	264467,98	50.248,92	314.716,90
3.7.2.	Auditul financiar	200000,00	38.000,00	238.000,00
3.8.	Asistență tehnică	666425,40	126.620,83	793.046,23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	40000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	590425,40	112180,83	702.606,23
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	36000,00	6840,00	42840,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.649.446,57</b>	<b>313.394,85</b>	<b>1.962.841,42</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	23631988,24	4.490.077,77	28.122.066,01
4.1.1	Construcții și instalații	20936935,77	3.978.017,80	24.914.953,57

4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	2695052,47	512.059,97	3.207.112,44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128897,00	24.490,43	153.387,43
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6583536,00	1.250.871,84	7.834.407,84
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	6175000,00	1.173.250,00	7.348.250,00
4.6.	Active necorporale	0,00	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>36.519.421,24</b>	<b>6.938.690,04</b>	<b>43.458.111,28</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1847618,13	351.047,44	2.198.665,57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1154761,33	219.404,65	1.374.165,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	692856,80	131.642,79	824.499,59
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	750294,69		750.294,69
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125837,52		125.837,52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25167,50		25.167,50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	125837,52		125.837,52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	473452,15		473.452,15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4894824,32	930.016,62	5.824.840,94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>7.492.737,14</b>	<b>1.281.064,07</b>	<b>8.773.801,21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.953.548,666	751.174,25	4.704.722,91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 7%	1.761.725,286	334.727,80	2.096.453,09
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5715273,95</b>	<b>1.085.902,05</b>	<b>6.801.176,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>51.628.736,43</b>	<b>9.666.903,93</b>	<b>61.295.640,36</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	25.167.504,09	4.781.825,78	29.949.329,87

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>44.551.121,09</b>
buget local	16.744.519,27

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>6.800,47</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.700,85	<i>mp</i>

**Beneficiar:**  
**UAT JUDEȚUL PRAHOVA**

**Proiectant:**  
**SC MBI SELF PROJECT SRL**

