

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului ”**CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA**”
interconectare cu unitatea spitalicească existentă, a cheltuielilor aferente acestuia și a
documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31704/17.12.2024 al domnului Virgiliu Daniel Nanu, președinte al Consiliului Județean Prahova precum și Raportul nr. 31706/17.12.2024 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă prin care se propune aprobarea proiectului ”**CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA**” interconectare cu unitatea spitalicească existentă, a cheltuielilor aferente acestuia și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții;

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 alin. (4), art. 7 alin. (7), art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024 de aprobare a Ghidul de finanțare pentru Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, în cadrul Apelului de proiecte nr. PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Tip apel A, b) instituit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- Procesul verbal nr. 15/16.12.2024 al Comisiei Tehnice de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova;

- Avizul de oportunitate emis de Ministerul Sănătății sub nr. 12325/16.12.2024 și înregistrat la Consiliul Județean Prahova cu nr. 31612/17.12.2024.

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”**SPITALUL DE URGENȚĂ PLOIEȘTI (CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA)**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”SPITALUL DE URGENȚĂ PLOIEȘTI (CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA)”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție ”SPITALUL DE URGENȚĂ PLOIEȘTI (CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA)”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă proiectul ”CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA” interconectare cu unitatea spitalicească existentă, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, nr. apelului de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1.

Art. 5 Se aprobă valoarea totală a proiectului ”CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA” interconectare cu unitatea spitalicească existentă, în cuantum de 495.511.575,25 lei fără TVA, respectiv 589.150.890,29 lei inclusiv TVA.

Art. 6 Se aprobă cofinanțarea totală a proiectului ”CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA” interconectare cu unitatea spitalicească existentă, în cuantum total de 2.851.921,09 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile conform Ghidului de finanțare pentru apelul de proiecte PNIIUS/518/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1. Suma este compusă din contribuția proprie în proiect a Consiliul Județean Prahova, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru plata comisioanelor, taxelor cuprinse în Devizul general la capitolul 5.2., în cuantum de 2.673.075,06 lei și auditul financiar al proiectului în cuantum de 212.826,77 lei inclusiv TVA.

Art. 7 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA” interconectare cu unitatea spitalicească existentă, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul Județului Prahova.

Art. 8 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achizițiilor.

Art. 9 Sumele reprezentând costurile de funcționare și întreținere a investițiilor în infrastructură aferente proiectului ”CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA” interconectare cu unitatea spitalicească existentă, se vor suporta pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia de cel puțin 5 ani de către Consiliul Județean Prahova.

Art. 10 Se împuternicește d-nul Virgiliu Daniel NANU, președintele Consiliului Județean Prahova să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

Art. 11 Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Virgiliu-Daniel NANU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
Hermina-Adi Bîgiu**

Ploiești, 18 decembrie 2024

Nr. 264

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea proiectului:	„SPITALUL DE URGENȚĂ PLOIEȘTI (CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA)”
Ordonator principal de credite/investitor:	UAT JUDEȚUL PRAHOVA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
Beneficiar:	UAT JUDEȚUL PRAHOVA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PLOIEȘTI
Proiectant general:	Asocierea CUBICON INVEST S.R.L. – MANSART CORPORATE S.R.L. Lider de asociere – CUBICON INVEST S.R.L. str. Mihai Veliciu, nr. 25, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel: 0744.772.840, Fax: 0364-816.534 E-mail: office@cubicon.ro, Cod CAEN proiectare 7112 Asociat – MANSART CORPORATE S.R.L. str. Secuilor Martiri, nr. 7B, Tîrgu Mureș, jud. Mureș Tel: 0728-260.216 E-mail: office@mansartcorporate.ro Cod CAEN proiectare 7112

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea **TOTALĂ A INVESTIȚIEI** reprezintă **589.150.890,29 lei TVA inclus**, din care C+M reprezintă suma de **283.769.029,60 lei TVA inclus**.

Valoarea totală reprezintă **495.511.575,25 lei fără TVA**, din care C+M reprezintă suma de **238.461.369,41 lei fără TVA**.

Defalcare conform devize pe obiect:

Deviz obiect – Modulul 1:

39.475.655,24 lei + TVA, respectiv 46.976.029,74 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Modulul 2:

40.746.849,58 lei + TVA, respectiv 48.488.751,00 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Modulul 3:

38.719.549,44 lei + TVA, respectiv 46.076.263,84 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Modulul 4:

43.502.603,73 lei + TVA, respectiv 51.768.098,43 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Corp de legătură:

28.545.803,46 lei + TVA, respectiv 33.969.506,12 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Parking auto:

82.939.08,10 lei + TVA, respectiv 98.697.657,64 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Heliport:

7.455.000,00 lei + TVA, respectiv 8.871.450,00 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Amenajări exterioare:

6.574.465,00 lei + TVA, respectiv 7.823.613,35 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Împrejmuire incintă:

1.270.900,00 lei + TVA, respectiv 1.512.371,00 lei cu TVA inclus

Deviz obiect – Echipamente medicale:

149.094.910,00 lei + TVA, respectiv 177.422.942,90 lei cu TVA inclus

Eșalonarea investiției pe ani:

Anul I:

INV cu TVA inclus = 37.005.420,19 lei

C+M cu TVA inclus = 20.535.500,18 lei

Anul II:

INV cu TVA inclus = 199.913.147,38 lei

C+M cu TVA inclus = 112.031.786,72 lei

Anul III:

INV cu TVA inclus = 199.913.147,38 lei

C+M cu TVA inclus = 112.031.786,72 lei

Anul IV:

INV cu TVA inclus = 152.319.175,35 lei

C+M cu TVA inclus = 39.169.955,99 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

BILANT TERITORIAL COMPARATIV - NR. CAD 130661, 136381, 136382, 136383, 136395, 136396, 143615, 143806			
EXISTENT		PROPUȘ	
Regim de inaltime maxim	S+P+6	Regim de inaltime maxim	S+P+6
Suprafata teren	41,708.00 mp	Suprafata teren	41,708.00 mp
Suprafata construita – constructii intabulate	6,827.00 mp	Suprafata construita – constructii intabulate + propuse	16,306.00 mp
Suprafata construita – constructii neintabulate	1,832.00 mp	Suprafata construita – constructii neintabulate	1,533.00 mp
Suprafata construita totala	8,659.00 mp	Suprafata construita totala	17,839.00 mp
Suprafata desfasurata – constructii intabulate	23,803.00 mp	Suprafata desfasurata – constructii intabulate si propuse	60.394.00 mp
Suprafata desfasurata – constructii neintabulate	1,832.00 mp	Suprafata desfasurata – constructii neintabulate	1,533.00 mp
Suprafata desfasurata totala	25,635.00 mp	Suprafata desfasurata totala	61,927.00 mp
Platforme de beton cu echipamente de instalatii	226.72 mp	Platforme de beton cu echipamente de instalatii	226.72 mp
Carosabil	7,664.61 mp	Carosabil	8,801.13 mp
Trotuare/rampe/scari	1,972.41 mp	Trotuare/rampe/scari	4,679.27 mp
Spatii verzi	23,185.26 mp	Spatii verzi	10,161.88 mp
Locuri de parcare autovehicule	43	Locuri de parcare autovehicule	701
		Heliport	1 buc
POT	20.76 %	POT	42.77 %
CUT	0.61	CUT	1.48
Categoria de importanta	A (deosebita)	Categoria de importanta	A (deosebita)
Clasa de importanta	I	Clasa de importanta	I
Gradul de rezistenta la foc	II	Gradul de rezistenta la foc	II

BILANT TERITORIAL PROCENTUAL COMPARATIV - NR. CAD 130661, 136381, 136382, 136383, 136395, 136396, 143615, 143806

EXISTENT			PROPOS		
Suprafata teren	41,708.00 mp	100 %	Suprafata teren	41,708.00 mp	100 %
Suprafata construita totala	8,659.00 mp	20.76 %	Suprafata construita totala	17,839.00 mp	42.77 %
Platforme de beton cu echipamente de instalatii	226.72 mp	0.54 %	Platforme de beton cu echipamente de instalatii	226.72 mp	0.54 %
Carosabil	7,664.61 mp	18.38 %	Carosabil	8,801.13 mp	21.10 %
Trotuare/rampe/scari	1,972.41 mp	4.73 %	Trotuare/rampe/scari	4,679.27 mp	11.22 %
Spatii verzi	23,185.26 mp	55.59 %	Spatii verzi	10,161.88 mp	24.36 %
POT	20.76 %		POT	42.77 %	
CUT	0.61		CUT	1.48	

Spitalul va avea o capacitate de 110 paturi, din care 100 de paturi pentru spitalizare continuă și 10 paturi alocate secției de Terapie Intensivă.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Calcul preț / mp construit

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 589.150.890,29 lei / 36.308,49 mp = **16.226,26 lei/mp** (include: Modulul 1, Modulul 2, Modulul 3, Modulul 4, Corpul de legătură, Parking Auto, Amenajări Exterioare, Heliport, Împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale și active necorporale etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 283.769.029,60 lei / 36.308,49 mp = **7.815,50 lei/mp**, (include: Modulul 1, Modulul 2, Modulul 3, Modulul 4, Corpul de legătură, Parking Auto, Amenajări Exterioare, Heliport, Împrejmuire incintă, organizare de șantier)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**.

e) Descrierea investiției. Caracteristici tehnice.

• Modul M1

Structura de rezistența unui modul (identica pentru cele 4 module):

- Regim de inaltime: S+P+1E
- Fundatii: radier general.
- Structura cadre – stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat
- Elevatii perimetrare subsol din beton
- Acoperis terasa
- Amplasare CTA-uri pe terasa
- 0 scara exterioare deschisa, pe parter si etaj 1, asigura evacuarea etajului 1 in caz de incendiu

Structura functionala

	Indicativ	Denumire sectie/compartiment	Suprafata desfasurata (mp)	Capacitati
Modul 1				
Parter	A.1. Spitalizare continua	A.1.1. Sectie neurochirurgie	913.46	25 paturi
	A.3. Serviciul de primire/externare a bolnavilor	A.3. Internari/externari	96.12	
	H.4. Circulatii verticale si orizontale	H.4.Scara exterioara de evacuare	51.50	
Etaj 1	C1. Servicii de interventii-tratamente	C.1.1./ C1.2. Bloc operator neurochirurgie/Chirurgie generala	1,009.58	3 +1 Sali op.
	H.4. Circulatii verticale si orizontale	H.4.Scara exterioara de evacuare	51.50	
Subsol	F. Servicii anexe pentru personal	F.1. Vestiare personal	684.08	aprox. 250 persoane
	H. Servicii tehnico-utilitare	H.1. Spatii tehnice		
	H. Servicii tehnico-utilitare	H.5. Adapost protectie civila	242.21	

	Suprafata construita M1	1,079.25	
	Suprafata desfasurata M1	3,237.75	

• Modul M2

Structura de rezistenta a unui modul (identica pentru cele 4 module):

- Regim de inaltime: S+P+1E
- Fundatii: radier general.
- Structura cadre – stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat
- Elevatii perimetrare subsol din beton
- Acoperis terasa
- Amplasare CTA-uri peste terasa
- 0 scara exterioare deschisa asigura evacuarea etajului 1 in caz de incendiu

Structura functionala

	Indicativ	Denumire sectie/compartiment	Suprafata desfasurata (mp)	Capacitati
Modul 2				
Parter	A.1. Spitalizare continua	A.1.1. Sectie chirurgie generală	1,009.58	25 paturi
	H.4. Circulatii verticale si orizontale	H.4.Scara exterioara de evacuare	51.50	
Etaj 1	C1. Servicii de interventii-tratamente	C.1.4. Anestezie si terapie intensiva	469.63	10 paturi
	C1. Servicii de interventii-tratamente	C.1.2. Bloc operator chirurgie generală	539.95	2 Sali op.
	H.4. Circulatii verticale si orizontale	H.4.Scara exterioara de evacuare	51.50	
Subsol	H. Servicii tehnico- utilitare	H.1. Spatii tehnice		
		H.2. Depozitare generală	926.27	
		H.4. Circulatii verticale si orizontale	53.58	

	Suprafata construita M2	1,079.25	
	Suprafata desfasurata M2	3,237.75	

• Modul M3

Structura de rezistenta unui modul (identica pentru cele 4 module):

- Regim de inaltime: S+P+1E
- Fundatii: radier general.
- Structura cadre – stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat
- Elevatii perimetrare subsol din beton
- Acoperis terasa
- Amplasare CTA-uri pe terasa
- 0 scara exterioare deschisa asigura evacuarea etajului 1 in caz de incendiu

Structura functionala

	Indicativ	Denumire sectie/compartiment	Suprafata desfasurata (mp)	Capacitati
Modul 3				
Parter	C.1. Servicii de interventii-tratamente	C.1.6. Sectie imagistica medicala	1,009.58	
	H.4. Circulatii verticale si orizontale	H.4.Scara exterioara de evacuare	53.58	
Etaj 1	C1. Servicii de interventii-tratamente	C.1.5. Laborator analize medicale	1,009.58	
	H.4. Circulatii verticale si orizontale	H.4.Scara exterioara de evacuare	53.58	
Subsol	D. Servicii gospodaresti	D.4. Spatii auxiliare pentru personal	331.56	
	H. Servicii tehnico-utilitare	H.1. Spatii tehnice		
		H.1. Spatii tehnice	594.78	
		H.4. Circulatii verticale si orizontale	53.58	

	Suprafata construita M3	1,079.25	
	Suprafata desfasurata M3	3,237.75	

• **Modul M4**

Structura de rezistenta a unui modul (identica pentru cele 4 module):

- Regim de inaltime: S+P+1E
- Fundatii: radier general.
- Structura cadre – stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat
- Elevatii perimetrare subsol din beton
- Acoperis terasa
- Amplasare CTA-uri pe terasa
- 0 scara exterioare deschisa asigura evacuarea etajului 1 in caz de incendiu

Structura functionala

	Indicativ	Denumire sectie/compartiment	Suprafata desfasurata (mp)	Capacitati
Modul 4				
Subsol	A.1. Spitalizare continua	A.1.4. Sectie medicina interna	1,018.16	25 paturi
Parter	A.1. Spitalizare continua	A.1.3. Sectie specialitati chirurgicale: oftalmologie, ORL, OMF, Urologie	1,009.58	25 paturi
	H. Servicii tehnico-utilitare	H.4. Circulatii verticale si orizontale	53.58	
Etaj 1	C1. Servicii de interventii-tratamente	Bloc operatorspecialitati chirurgicale: oftalmologie, ORL, OMF, Urologie	1,009.58	4 Sali
	H. Servicii tehnico-utilitare	H.4. Circulatii verticale si orizontale	53.58	
		H1. Spatii tehnice		

	Suprafata construita M4	1,079.25	
	Suprafata desfasurata M4	3,237.75	

• **Corp de legatura**

Structura de rezistenta a corpului de legatura

- Regim de inaltime: S+P+1E, partial S+P+2E
- Fundatii: radier general.
- Structura cadre – stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat
- ELEVATII perimetrare subsol din beton
- Puturi lifturi - pereti din beton armat
- Acoperis terasa

Structura functionala

	Indicativ	Denumire sectie/compartiment	Suprafata desfasurata (mp)	Capacitati
Corp de legatura				
Parter	H. Servicii tehnico-utilitare	H4. Circulatii orizontale si verticale	1,384.00	
Etaj 1	H.4. Circulatii orizontale si verticale	H4. Circulatii orizontale si verticale	1,384.00	
	F. Servicii anexe pentru personal	F. Servicii anexe pentru personal		
	G. Spatii sociale, apartinatori, vizitatori	G. Spatii sociale, apartinatori, vizitatori		
Etaj tehnic (partial)	H. Servicii tehnico-utilitare	H4. Circulatii orizontale si verticale		
Subsol	H. Servicii tehnico-utilitare	H.4. Circulatii verticale si orizontale	1,384.00	
	Suprafata construita Corp de legatura		1,384.00	
	Suprafata desfasurata Corp de legatura		4,152.00	

Pasarela de legatura

- Face legatura intre cladirea de spital existenta si cladirea de spital propusa
- Se realizează doar în scopul creării unei legături de tip pasarelă, pentru circulația personalului și a pacienților între cladirea de spital existenta și cele 4 module propuse.
- Va avea o structura metalica
- Dimensiunile luate in calcul in prezentul Studiu de Fezabilitate: lungime = 103,60 m; latime = 6,15 m, inaltime = 3 m. Aceste dimensiuni pot varia in faza de Proiect Tehnic.

Parcare etajata

- Amplasament: in partea de sud-est a terenului aferent spitalului.
- Structura metalica, deschisa.
- Regim de inaltime: P+5E + heliport pe terasa
- Suprafata construita = 3,142,00 mp
- Suprafata desfasurata = 18,852,00 mp
- Capacitate: 648 locuri de parcare

Heliport

- Amplasament: pe terasa de peste cladire parcare
- Heliportul va avea o structura metalica proprie si pasarela metalica de legatura cu cladirea spitalului (acces la un ascensor de targa din spital)
- Heliportul în terasă va fi proiectat pentru elicopterul critic de proiectare EC 135 T3, având următoarele limitări:
 - Dimensiuni helideck : 20.00 x 20.00 m => $A_{total} = 400.0 \text{ m}^2$
 - Sarcina maximă admisă la decolare elicopter MTOM : 2.980 kg (2.98 t)
 - Capacitate portantă statică: 3 tf
 - Capacitate portantă dinamică: 4.8 tf (pe un skid) – 48kN
 - 9.6 tf (total) – 96 kN
 - Capacitate portantă statică cu încărcări : 4.3 tf – elicopter
 - 0.3 tf – sarcina adițională
- Se va asigura spatiul tehnic necesar pentru elicopter: spatii pentru echipamente, rezerva ISU, spatii pentru personalul care deservește heliportul

Spatii verzi exterioare

- Suprafata totala spatii verzi exterioare (dupa executare investitie propusa prin prezentul Studiu de Fezabilitate)= 10,161.88 mp
- Cele mai multe spatii verzi vor fi aliniamente simple sau duble, cu rol de protectie fonica, vizuala – conf. Regulament General de Urbanism, HG 525/1996 – pentru constructii de sanatate.

DEVIZ GENERAL *1) / GENERAL ESTIMATE *1) - SPITAL
al obiectivului de investiții / of the investment

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PLOIEȘTI (CONSTRUIRE SPITAL JUDEȚEAN PRAHOVA)”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții / The General Estimate is part of the Feasibility study

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Spending chapters and subchapters name	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			LEI	LEI	LEI	EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			CHAPTER 1 Cost for obtaining the land and landscaping					
1.1	Obținerea terenului	Obtaining of the land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	Landscaping in the plot so that it can be a construction site	6.574.465,00	1.249.148,35	7.823.613,35	1.321.022,54	250.994,28	1.572.016,83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	Environment protection and restoration of the plot	65.744,65	12.491,48	78.236,13	13.210,23	2.509,94	15.720,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	Relocation/ protection of utilities	1.314.893,00	249.829,67	1.564.722,67	264.204,51	50.198,86	314.403,37
Total capitol 1			7.955.102,65	1.511.469,50	9.466.572,15	1.598.437,28	303.703,08	1.902.140,36
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			CHAPTER 2 Cost for provision of utilities needed for the investment					
2.1	Alimentare cu apă	Water supply	45.000,00	8.550,00	53.550,00	9.041,95	1.717,97	10.759,93
2.2	Canalizare	Sewarage	135.000,00	25.650,00	160.650,00	27.125,86	5.153,91	32.279,78
2.3	Alimentare cu gaze naturale	Gas supply	185.000,00	35.150,00	220.150,00	37.172,48	7.062,77	44.235,25
2.4	Agent termic	Thermal supply	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Energie electrică	Electricity	4.500.000,00	855.000,00	5.355.000,00	904.195,47	171.797,14	1.075.992,61
2.6	Drumuri de acces	Acces roads	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Căi ferate industriale	Industrial railways	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Telecomunicații	Telecommunications	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Alte utilități	Other utilities	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2			4.865.000,00	924.350,00	5.789.350,00	977.535,77	185.731,80	1.163.267,56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			CHAPTER 3 Designs and technical assistance					
3.1	Studii	Studies	190.769,10	36.246,13	227.015,22	38.331,68	7.283,02	45.614,70
	3.1.1. Studii de teren	3.1.1. Field studies	166.922,96	31.715,36	198.638,32	33.540,22	6.372,64	39.912,86
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.1.2. Environment impact assessment report	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.1.3. Other specialised studies	23.846,14	4.530,77	28.376,90	4.791,46	910,38	5.701,84
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	Supporting documentation for permit obtaining - agreements and permits including all expenses necessary for preparation, documentation and permits obtaining	166.922,96	31.715,36	198.638,32	33.540,22	6.372,64	39.912,86
3.3	Expertizare tehnică	Technical expertise	90.350,05	17.166,51	107.516,56	18.154,25	3.449,31	21.603,55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	Energy performance certificate and energy audit of buildings	90.350,05	17.166,51	107.516,56	18.154,25	3.449,31	21.603,55
3.5	Proiectare	Designs	11.945.397,24	2.269.625,48	14.215.022,72	2.400.216,45	456.041,13	2.856.257,58
	3.5.1. Temă de proiectare	3.5.1. Project concept	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	3.5.2. Prefeasability Study	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.5.3. Feasability Study/ documentation for endorsement of the investment and general estimate	3.718.480,00	706.511,20	4.424.991,20	747.162,84	141.960,94	889.123,77
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.5.4. Technical documentation needed for obtaining opinions, agreements and authorizations	715.384,11	135.922,98	851.307,09	143.743,79	27.311,32	171.055,11
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.5.5. Technical verification of technical designs and execution details	357.692,05	67.961,49	425.653,54	71.871,90	13.655,66	85.527,56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.5.6. Technical design and execution details	7.153.841,08	1.359.229,81	8.513.070,89	1.437.437,93	273.113,21	1.710.551,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	Organization of procurement procedures	357.692,05	67.961,49	425.653,54	71.871,90	13.655,66	85.527,56
3.7	Consultanță	Consultancy	1.192.306,85	226.538,30	1.418.845,15	239.572,99	45.518,87	285.091,86
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.7.1. Project management for the investment	1.013.460,82	192.557,56	1.206.018,38	203.637,04	38.691,04	242.328,08
	3.7.1.1. Cerere de finanțare	3.7.1.1. Grant application	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Management de proiect	3.7.1.2. Project management	1.013.460,82	192.557,56	1.206.018,38	203.637,04	38.691,04	242.328,08

	3.7.2. Auditul financiar	3.7.2. Financial audit	178.846,03	33.980,75	212.826,77	35.935,95	6.827,83	42.763,78	
3.8	Asistență tehnică	Technical Assistance	4.769.227,39	906.153,20	5.675.380,59	958.291,95	182.075,47	1.140.367,42	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.8.1. Technical assistance from the designer part	2.384.613,69	453.076,60	2.837.690,30	479.145,98	91.037,74	570.183,71	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.8.1.1. during the execution of the works	2.384.613,69	453.076,60	2.837.690,30	479.145,98	91.037,74	570.183,71	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.8.1.2. for the designer's participation in the control of the execution of the works, endorsed by the Construction State Inspectorate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.8.2. Construction supervision	2.384.613,69	453.076,60	2.837.690,30	479.145,98	91.037,74	570.183,71	
Total capitol 3			Chapter 3 Total	18.803.015,68	3.572.572,98	22.375.588,66	3.778.133,68	717.845,40	4.495.979,08
CAPITOLUL 4			CHAPTER 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază			Basic investment costs						
4.1	Construcții și instalații	Construction and E/M installations	220.180.870,45	41.834.365,38	262.015.235,83	44.241.454,44	8.405.876,34	52.647.330,78	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Installations equipment, technological and operational equipment	1.936.336,67	367.903,97	2.304.240,64	389.072,63	73.923,80	462.996,43	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Installations, technological and operational equipment requiring assembly	38.376.733,44	7.291.579,35	45.668.312,79	7.711.126,31	1.465.114,00	9.176.240,31	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Installations, technological an operational equipment not requiring assembly and transport equipment	149.094.910,00	28.328.032,90	177.422.942,90	29.957.987,06	5.692.017,54	35.650.004,60	
4.5	Dotări	Furniture	17.774.638,00	3.377.181,22	21.151.819,22	3.571.499,36	678.584,88	4.250.084,23	
4.6	Active necorporale	Intangible assets	4.386.991,00	833.528,29	5.220.519,29	881.488,31	167.482,78	1.048.971,08	
Total capitol 4			Chapter 4 Total	431.750.479,56	82.032.591,12	513.783.070,67	86.752.628,11	16.482.999,34	103.235.627,45
CAPITOLUL 5			CHAPTER 5						
Alte cheltuieli			Other expenses						
5.1	Organizare de șantier	Site organization	4.346.340,23	825.804,64	5.172.144,87	873.320,25	165.930,85	1.039.251,10	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.1.1. Construction and installations works related to the organization of the site	3.524.059,65	669.571,33	4.193.630,98	708.097,50	134.538,53	842.636,03	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.1.2. Expenses related to the organization of the site	822.280,58	156.233,31	978.513,90	165.222,75	31.392,32	196.615,07	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Commissions, allowances, taxes, credit costs	2.673.075,06	0,00	2.673.075,06	537.107,19	0,00	537.107,19	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.2.1. Commissions and interest on bank loans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.2.2. Share related to the Constructions State Inspectorate for quality control of construction works	1.192.306,85	0,00	1.192.306,85	239.572,99	0,00	239.572,99	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.2.3. Share related to the Constructions State Inspectorate for state control on landscaping, urban planning and authorization of construction works	238.461,37	0,00	238.461,37	47.914,60	0,00	47.914,60	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.2.4. Share of Builders Social House	1.192.306,85	0,00	1.192.306,85	239.572,99	0,00	239.572,99	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.2.5. Charges, taxes for agreements, endorsements and building/dismantling authorization	50.000,00	0,00	50.000,00	10.046,62	0,00	10.046,62	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Contingencies	23.064.260,34	4.382.209,46	27.446.469,81	4.634.355,48	880.527,54	5.514.883,02	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	Expenses for information and publicity	500.000,00	95.000,00	595.000,00	100.466,16	19.088,57	119.554,73	
Total capitol 5			Chapter 5 Total	30.583.675,64	5.303.014,11	35.886.689,75	6.145.249,08	1.065.546,96	7.210.796,04
CAPITOLUL 6			CHAPTER 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			Expenses for technological testing						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	Training of staff that will operate the investment	1.295.251,44	246.097,77	1.541.349,21	260.257,88	49.449,00	309.706,88	
6.2	Probe tehnologice și teste	Commissioning and Testing	259.050,29	49.219,55	308.269,84	52.051,58	9.889,80	61.941,38	
Total capitol 6			Chapter 6 Total	1.554.301,73	295.317,33	1.849.619,05	312.309,46	59.338,80	371.648,26
TOTAL GENERAL			TOTAL GENERAL	495.511.575,25	93.639.315,04	589.150.890,29	99.564.293,37	18.815.165,37	118.379.458,75
din care:			of which:						
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			238.461.369,41 45.307.660,19 283.769.029,60 47.914.597,62 9.103.773,55 57.018.371,16			

Data:
05.02.2024

Beneficiar/Investitor,

UAT JUDEȚUL PRAHOVA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

*2) În prețuri la data de înfăptuire luna Februarie 2024; 1 euro = 4,9768 lei.

Întocmit,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu

