

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL
CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA**

01. Taxa pentru eliberarea unui CERTIFICAT DE URBANISM se stabilește în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită, astfel:

Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism		Taxă (lei)	
		2024	2025
pentru mediul urban	până la 150 mp, inclusiv	9,00 lei	10,00 lei
	între 151 mp și 250 mp, inclusiv	10,00 lei	11,00 lei
	între 251 mp și 500 mp, inclusiv	16,00 lei	18,00 lei
	între 501 mp și 750 mp, inclusiv	20,00 lei	22,00 lei
	între 751 mp și 1000 mp, inclusiv	24,00 lei	26,00 lei
	peste 1000 mp	24,00 lei + 0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000,00 mp	26,00 lei + 0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000,00 mp
pentru mediul rural	se percepe 50,00% din taxa prevăzută pentru mediul urban		

02. Taxa pentru prelungirea unui CERTIFICAT DE URBANISM este egală cu 30,00% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.
03. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
04. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 4. este egală cu 1,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
05. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30,00% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
06. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,10% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
07. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
08. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2,00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
09. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de:

2024	2025
13,00 lei	14,00 lei

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Daniel Dumitru**

**Intocmit,
Țaga Dumitru**

**TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**

Nr. crt.	Tip taxa specială	Cuantum (lei)				Termen de emitere	
		2024		2025		2024	2025
A - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA ÎN TERMEN REDUS A CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE ȘI AVIZELOR STRUCTURII DE SPECIALITATE PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE							
1	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus	persoane juridice	350,00 lei	persoane juridice	385,00 lei	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	175,00 lei	persoane fizice	190,00 lei		
2	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.750,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	persoane juridice	1.900,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	1.100,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)	persoane fizice	1.200,00 lei + 10,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de până la 1.000.000,00 lei)		
	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.750,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	persoane juridice	1.900,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	1.100,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)	persoane fizice	1.200,00 lei + 5,00% din cuantumul taxei (pentru investiții de la 1.000.001,00 lei până la 8.500.000,00 lei)		
	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare în termen redus	persoane juridice	1.750,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	persoane juridice	1.900,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	7 zile lucrătoare	7 zile lucrătoare
		persoane fizice	1.100,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)	persoane fizice	1.200,00 lei + 2,50% din cuantumul taxei (pentru investiții de peste 8.500.000,00 lei)		
B - TAXE SPECIALE PENTRU EMITEREA AVIZULUI CONSILIULUI JUDEȚEAN, AVIZELOR ARHITECTULUI ȘEF, AVIZELOR ȘI PUNCTELOR DE VEDERE C.T.A.T.U., ANALIZARE DOCUMENTAȚII							
1	Taxă aviz Consiliul Județean (conform anexa 1 din Legea nr.350/2001)	persoane juridice	550,00 lei	persoane juridice	600,00 lei	Anexa 1 Legea nr.350/2001	
		persoane fizice	350,00 lei	persoane fizice	385,00 lei		
2	Taxă Aviz Arhitect Șef (monumente)	persoane juridice	300 lei	persoane juridice	325,00 lei	art. 4, lit. e), pct. 2 din Legea nr. 50/1991	
		persoane fizice	150 lei	persoane fizice	160,00 lei		

3	Taxă pentru aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova (formular F2 din Normele de aplicare a Legii 350/2001)	persoane juridice	275,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	UAT fără structura
		persoane fizice	225,00 lei	persoane fizice	240,00 lei	
4	Taxă pentru aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova, pentru un PUZ ce cuprinde teritoriile a cel puțin 2 UAT de bază (formular F3 din Normele de aplicare a Legii 350/2001)	persoane juridice	350,00 lei	persoane juridice	385,00 lei	PUZ pe cel puțin 2 UAT
		persoane fizice	2750,00 lei	persoane fizice	300,00 lei	
5	Taxă pentru aviz al Arhitectului șef al județului (PUZ, PUD) – în cazul absenței structurilor de specialitate la nivel de U.A.T.	persoane juridice	200,00 lei	persoane juridice	240,00 lei	Avizul pentru aprobarea prin HCL a documentației
		persoane fizice	150,00 lei	persoane fizice	190,00 lei	
6	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al consiliului județean	persoane juridice	175,00 lei	persoane juridice	190,00 lei	
		persoane fizice	100,00 lei	persoane fizice	100,00 lei	
7	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al arhitectului șef al UAT cu structură de specialitate	persoane juridice	450,00 lei	persoane juridice	475,00 lei	
		persoane fizice	350,00 lei	persoane fizice	385,00 lei	
8	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz al arhitectului șef al județului pentru UAT fără structură de specialitate	persoane juridice	450,00 lei	persoane juridice	475,00 lei	
		persoane fizice	350,00 lei	persoane fizice	385,00 lei	
9	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru un P.U.Z. care cuprinde teritoriile a cel puțin 2 U.A.T.-uri de bază	persoane juridice	400,00 lei	persoane juridice	425,00 lei	
		persoane fizice	300,00 lei	persoane fizice	325,00 lei	
10	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al arhitectului șef al UAT cu structură de specialitate	persoane juridice	275,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	
		persoane fizice	225,00 lei	persoane fizice	240,00 lei	
11	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al arhitectului șef al județului	persoane juridice	275,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	
		persoane fizice	225,00 lei	persoane fizice	240,00 lei	
12	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru fundamentare aviz de oportunitate al Arhitectului șef al județului, aprobat de Președintele Consiliului Județean Prahova, pentru un PUZ ce cuprinde teritoriile a cel puțin 2 UAT de bază	persoane juridice	275,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	
		persoane fizice	225,00 lei	persoane fizice	240,00 lei	
13	Taxă punct de vedere C.T.A.T.U. pentru inițierea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului (consultare)	persoane juridice	275,00 lei	persoane juridice	300,00 lei	
		persoane fizice	225,00 lei	persoane fizice	240,00 lei	
14	Taxă pentru verificare documentație de urbanism în cazul U.A.T. cu structură de specialitate	persoane juridice	1.250,00 lei	persoane juridice	1.250,00 lei	
		persoane fizice	850,00 lei	persoane fizice	850,00 lei	
15	Taxă pentru verificare documentație de urbanism în cazul U.A.T. fără structură de specialitate	persoane juridice	450,00 lei	persoane juridice	450,00 lei	
		persoane fizice	275,00 lei	persoane fizice	275,00 lei	

C - TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA UNOR COPII DUPĂ PLANURI DEȚINUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

1	Taxă valorificare planuri: - format analogic - format digital	200,00 lei/mp de plan 175,00 lei/mp de plan	220,00 lei/mp de plan 190,00 lei/mp de plan	
---	---	--	--	--

2	Taxă valorificare planșe documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului: - format analogic - format digital	225,00 lei/mp de planșă 200,00 lei/mp de planșă	240,00 lei/mp de planșă 220,00 lei/mp de planșă	
3	Taxă valorificare copii diverse (memorii, RLU, etc): - format analogic - format digital	8,00 lei/format A4 6,00 lei/format A4	9,00 lei/format A4 7,00 lei/format A4	
4	Taxă valorificare hartă județ: - format analogic - format digital	225,00 lei/mp 200,00 lei/mp	240,00 lei/mp 220,00 lei/mp	
5	Taxă verificare arhivă	persoane juridice 225,00 lei persoane fizice 100,00 lei	persoane juridice 240,00 lei persoane fizice 100,00 lei	

Sunt propuse următoarele excepții de la plata taxelor speciale în domeniul construcțiilor:

- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire care au drept scop emiterea unor autorizații de construire care se execută în regim de urgență, conform dispozițiilor art.(7) alin. 16 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Județul Prahova este exceptat de la plata taxelor speciale prevăzute în Anexă
- Sunt exceptate de la plata taxei pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, respectiv autorizații de construire/desființare, lucrările privind lucrări de utilitate publică (alimentări apă, canalizare, rețele de energie electrică, rețele distribuție gaze naturale, lucrări obiective de sănătate, învățământ- educație, asistență socială) indiferent de natura solicitantului.
- Autoritățile administrației publice municipale, orășenești și comunale sunt exceptate de la plata taxelor speciale prevăzute la literele B și C ale Anexei pentru lucrările ale căror beneficiare sunt.
- Taxele de la litera B punctele 11 și 12 cad în sarcina autorităților locale pe raza cărora sunt elaborate respectivele documentații de urbanism

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Daniel Dumitru**

**Intocmit,
Țaga Dumitru**