

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 3/2024 privind aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes județean și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3473/05.02.2025 al domnului Virgiliu Daniel Nanu, Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 3481/05.02.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică la proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 3/2024 privind aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes județean și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov”, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare nr. 5/04.02.2025, înregistrat la Consiliul Județean Prahova cu nr. 3377/05.02.2025 întocmit de expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR conform art. 14 alin. 10 din Legea nr. 255/2010 privind valoarea masei lemnoase pe picior inventariate pe suprafața imobilelor supuse exproprierii cu categoria de folosință păduri ce fac parte din fondul forestier și sunt situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov” prin raportare la volumul masei lemnoase inventariate de către Ocolul Silvic Valea Doftanei și Ocolul Silvic Câmpina;

- Prevederile art. 54 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 262/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare DJ 102I, Valea Doftanei, județul Prahova - Brădet, județul Brașov”;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 246/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov”;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 3/2024 privind aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes județean și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 248/2024;

- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. R/50458/16.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. Sp/11/23.01.2025, prin care se solicită

completări la documentația depusă în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național teren, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes județean – ”*Reabilitare și modernizare DJ 102I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov*”;

- Adresa emisă de Direcția Silvică Prahova – Ocolul Silvic Câmpina nr. 929/03.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 3133/03.02.2025, prin care ni se comunică situația masei lemnoase evaluate în raport cu imobilele terenuri proprietate privată având categoria de folosință pădure, respectiv valoarea masei lemnoase afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”*Reabilitare și modernizare DJ 102I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov*”;

- Adresa emisă de Direcția Silvică Prahova – Ocolul Silvic Valea Doftanei nr. 885/30.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 3157/03.02.2025, prin care ni se comunică situația masei lemnoase evaluate în raport cu imobilele terenuri proprietate privată având categoria de folosință pădure, respectiv valoarea masei lemnoase afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”*Reabilitare și modernizare DJ 102I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov*”;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 3/2024 privind aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes județean și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții ”*Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov*”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează cu Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Articolul 4 alineatul (1) al Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 3/2024 privind aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes județean și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții ”*Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov*”, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu un nou alineat, după cum urmează:

”(2) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru masa lemnoasă situată pe imobilele proprietate privată având categoria de folosință pădure care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”*Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova – Brădet, județul Brașov*”, sunt în cuantum de 51.978 lei, stabilit conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 3/2024, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 248/2024, rămân neschimbate.

Art. 4. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE
Virgiliu-Daniel Nanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 12 februarie 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXĂ
la Hotărârea nr _____
din data de _____

**Lista cuprinzând imobilele proprietate privată având categoria de folosință
pădure care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate
publică de interes județean, cu sumele reprezentând valoarea despăgubirilor
acordate pentru masa lemnoasă
“Reabilitare și modernizare DJ 102 I, Valea Doftanei, județul Prahova -
Brădet, județul Brașov”, aflate pe raza localității Valea Doftanei**

COMPLETĂRI la lista cuprinzând imobilele proprietate privată având categoria de folosință pădure care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, cu sumele reprezentând valoarea despăgubirilor acordate pentru masa lemnoasă
"Reabilitare și modernizare DJ 1021 VALEA DOFTANEI JUDEȚUL PRAHOVA - BRĂDET JUDEȚUL BRAȘOV" aflate pe raza localității Valea Doftanei

Nr. crt.	Poz în plan	Nr. crt. din HCJ 3/2024 modificată prin HCJ 248/2024	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului imobilului	Tarla/ Parcelă	Categoria de folosință	Destinația terenului	Număr cadastral/ Număr topo	Nr. CF	Suprafața totală imobil (mp)	Unitate de producție/ UP	Unitate amenajistică/UA	Suprafața afectată de expropriere (mp)	Suprafața afectată de defrișare (mp)	Volumul de defrișat masa lemnoasă (mc)	Valoarea despăgubirii masei lemnoase, conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	151/1	115/1	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/43 (71/5)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	36D	165	165	61.402	17570
2	152/1	115/2	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/39 (71/4)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	35R	4,952	1690	0.00	0
												VII DOFTANITA	35A		3262	22	6285
3	153/1	115/3	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/39 (71/1)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	34A	38	33	0.00	0
												VII DOFTANITA	30B		5	0.00	0
4	154/1	116/1	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/39 (71/1)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	34A	658	658	35.80	10244
5	155/1	117/1	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/40 (71/2)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	34R	702	113	0.00	0
													31R		589	0.00	0
6	156/1	117/2	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/41 (71/2)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	31A	522	522	15.55	4451
7	182/1	127/1	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/44 (71/6)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	35R	252	252	0.00	0
8	183/1	128/1	Prahova	Valea Doftanei	Ghiga Radu-Alecsandru Ghiga Dan-Vladimir	T 9 PD 72/44 (71/6)	PD	extravilan				VII DOFTANITA	36D	501	501	0.00	0
9	298	214	Prahova	Valea Doftanei	Tudor Paul Tudor Camelia	T25 PD 249/10	PD	extravilan	21392	21392	5000	V ORJOGOAIA	87SCH_A	274	274	0.41	109
10	299	215	Prahova	Valea Doftanei	Stanciu Ion Stanciu Vasile	T25 PD 249/9	PD	extravilan	28081	28081	5000	V ORJOGOAIA	87SCH_A	954	954	4.25	1128
												V ORJOGOAIA	86SCH_J				
11	300	216	Prahova	Valea Doftanei	Comărniceanu Nistor Crețu Maria Mușat Vasile	T25 PD 249/8	PD	extravilan	28172	28172	4,969	V ORJOGOAIA	86SCH_J	77	77	4.02	1067
12	301	217	Prahova	Valea Doftanei	Băntoiu Ion Iulian	T25 PD 249/7	PD	extravilan	28173	28173	4,400	V ORJOGOAIA	86SCH_J	45	45	0.56	149
												V ORJOGOAIA	86L18-E				
13	302	218	Prahova	Valea Doftanei	Comuna Valea Doftanei - proprietar neidentificat	T25 PD 249/6	PD	extravilan	28206	28206	1,530	V ORJOGOAIA	86L18-E	12	12	0.00	0
14	303	219	Prahova	Valea Doftanei	Vlad Vasile Petre Vlad Petre Maria Georgescu Vasle Valeria	T25 PD 249/3	PD	extravilan	28106	28106	2,502	V ORJOGOAIA	86L18-E	6	6	0.00	0
15	304+305	220+221	Prahova	Valea Doftanei	Georgescu Valeria Georgescu Costel	T25 PD 249/3	PD	extravilan			3,700	V ORJOGOAIA	86SCH_I	61	61	1.18	313
16	306	222	Prahova	Valea Doftanei	Vlad Petre Vlad Ioana Vlad Petruța	T 25 PD 249/2/1	PD	extravilan			3,524	V ORJOGOAIA	86SCH_I	80	80	1.55	411
17	307	223	Prahova	Valea Doftanei	Vlad Maria	T 25 PD 249/2/2	PD	extravilan			4,981	V ORJOGOAIA	86SCH_I	196	196	3.81	1011

18	308	224	Prahova	Valea Dofthanei	Cirstea Ioan Cirstea Alin-Bogdan Manea Elena Cirstea Vasilica Oceanu Ionel Emanoil Mărgărit Aura Mihaela Oceanu Carmen Iuliana Dinu Georgeta	T 25 PD 249/2	PD	extravilan			2,500	V ORJOGOAIA	86SCH_I	2	2	0.03	8
19	309	225	Prahova	Valea Dofthanei	Bancila Elvira Bancila Gheorghe Bancila Iancu Sora Bancila Stefan Tocitu Constantin Tocitu Elena Crețu Sora	T 25 PD 249/1	PD	extravilan			10,000	V ORJOGOAIA	86SCH_I	167	167	3.27	868
20	313	236	Prahova	Valea Dofthanei	Porancea Ioana Simona Porancea Mariana Steluta Porancea Valentin Constantin Tudor Gheorghe Emil Tuțui Iuliana-Lazarica Stoian Elena-Steluta	T 25 PD 260/9	PD	extravilan	28103	28103	5,000	V ORJOGOAIA	86L18-C	157	157	3.74	993
21	314	230	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Virgil Viorel Petre	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	28058	28058	2,500	V ORJOGOAIA	86L18-C	132	132	3.14	833
22	314/1	230/1	Prahova	Valea Dofthanei	Tocitu Loreta Aurora Maria	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	28056	28056	2,500	V ORJOGOAIA	86L18-C	88	88	2.09	555
23	314/2	230/2	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Loredana Georgeta	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	28072	28072	625	V ORJOGOAIA	86L18-C	23	23	0.54	143
24	314/3	230/3	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Nicoleta Aldaciza	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	28055	28055	625	V ORJOGOAIA	86L18-C	25	25	0.59	157
25	314/4	230/4	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Elena	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	28076	28076	625	V ORJOGOAIA	86L18-C	20	20	0.47	125
26	314/5	230/5	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Gabriela Ileana	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	28067	28067	625	V ORJOGOAIA	86L18-C	13	13	0.30	80
27	315	231	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Terecoasa George	T 25 PD 260/6	PD	extravilan	24311	24311	2,500	V ORJOGOAIA	86L18-C	69	69	1.65	438
28	316	232	Prahova	Valea Dofthanei	Comuna Valea Dofthanei proprietar neidentificat	T25 PD 260	PD	extravilan	28210	28210	7,857	V ORJOGOAIA	86L18-C	387	387	9.22	2447
29	317	233	Prahova	Valea Dofthanei	Oceanu Manea Ana	T 25 PD 260/4	PD	extravilan			2,500	V ORJOGOAIA	86L18-C	68	68	1.62	430
30	318	234	Prahova	Valea Dofthanei	Rișnoaveanu Vasilica	T 25 PD 260/3	PD	extravilan	28068	28068	637	V ORJOGOAIA	86_SCH_G	8	8	0.59	157
31	319	235	Prahova	Valea Dofthanei	Boruga Nina	T 25 PD 260/2	PD	extravilan	20530	20530	2,500	V ORJOGOAIA	86_SCH_G	17	17	1.52	403
32	320	236	Prahova	Valea Dofthanei	Ionescu Nicolae Ionescu Irina	T 25 PD 260/1; 260/10	PD	extravilan	21662	21662	3,400	V ORJOGOAIA	86_L18D	14	14	6.04	1603
TOTAL													10,685	10685	185.31	51978	

Identificarea deținătorilor imobilelor forestiere, a unităților de producție, unităților amenajistice și a volumului masei lemnoase s-a realizat pe baza măsurătorilor din teren, evidențelor și informațiilor puse la dispoziție de către Ocolul Silvic Valea Dofthanei și Ocolul Silvic Câmpina. Valoarea despăgubirii a fost stabilită de către un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, prin raportare la volumul masei lemnoase inventariate pe suprafața imobilelor supuse exproprierii, identificate și materializate în teren.

CABINET AVOCAT LAURA STANESCU

