

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul de investiție publică
**”Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația ”Buna Vestire”
inclusiv extindere” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12732/15.04.2025 al domnului Virgiliu–Daniel Nanu, președinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul nr. 12733/15.04.2024 al Direcției Proiecte cu Finanțare Externă privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul de investiție publică ”Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația ”Buna Vestire” inclusiv extindere” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Prevederile art. 7 alin. (1) lit. c) și art. 9 lit. b) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr. 921/2024;

- Prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Aviz nr. 12607/14.04.2025 al Comisiei Tehnico - Economică de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și alin (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul de investiție publică "Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația "Buna Vestire" inclusiv extindere" din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Virgiliu-Daniel Nanu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina-Adi Bîgiu**

Ploiești, 16 aprilie 2025

Nr. 142

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXA
la Hotărârea nr.
din data de

DEVIZ GENERAL

actualizat pentru proiectul de investiție publică
”Reabilitare, modernizare și dotare Corp clădire C4 - locația ”Buna Vestire”
inclusiv extindere” din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP CLĂDIRE C4 – LOCAȚIA „BUNA VESTIRE” INCLUSIV EXTINDERE ” - din cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	166,000.00	31,540.00	197,540.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	64,500.00	12,255.00	76,755.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	230,500.00	43,795.00	274,295.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20,100.00	3,819.00	23,919.00
	TOTAL CAPITOL 2	20,100.00	3,819.00	23,919.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.1.	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.	Expertizare tehnică	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.	Proiectare	385,553.19	73,255.11	458,808.30
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129,000.00	24,510.00	153,510.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,553.19	5,425.11	33,978.30
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	464,467.98	88,248.92	552,716.90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	264,467.98	50,248.92	314,716.90
3.7.2.	Auditul financiar	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.	Asistență tehnică	310,000.00	58,900.00	368,900.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 3	1,293,021.17	245,674.02	1,538,695.19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	23,610,960.15	4,486,082.43	28,097,042.58
4.1.1	Construcții și instalații	23,610,960.15	4,486,082.43	28,097,042.58
	Corp Vechi	19,059,820.47	3,621,365.89	22,681,186.36
	Corp Nou	4,551,139.68	864,716.54	5,415,856.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128,000.00	24,320.00	152,320.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,559,690.00	1,246,341.10	7,806,031.10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4,658,600.00	885,134.00	5,543,734.00
4.5.	Dotări	1,515,000.00	287,850.00	1,802,850.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	36,472,250.15	6,929,727.53	43,401,977.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,813,200.00	344,508.00	2,157,708.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,148,200.00	218,158.00	1,366,358.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	665,000.00	126,350.00	791,350.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	396,588.00		396,588.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	123,933.75		123,933.75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,786.75		24,786.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	123,933.75		123,933.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	123,933.75		123,933.75
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,263,822.46	1,000,126.27	6,263,948.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	7,473,610.46	1,344,634.27	8,818,244.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	800,174.33	152,033.12	952,207.45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	342,931.86	65,157.05	408,088.91
	TOTAL CAPITOL 7	1,143,106.19	217,190.18	1,360,296.37
TOTAL GENERAL		46,632,587.97	8,784,839.99	55,417,427.96
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	25,137,760.15	4,776,174.43	29,913,934.58

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	39,478,471.48
buget local	15,938,956.48

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,792.43	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,700.85	mp

Beneficiar:
JUDETUL PRAHOVA

Proiectant:
SC MBI SELF PROJECT SRL



Jan
20