



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

SE APROBĂ,

Nr. 11733/ 07.04.2025

PREȘEDINTE CTATU,
Virgiliu-Daniel Nanu



LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU

Data ședinței: 14.04.2025
Ora ședinței: 10.00
Locația ședinței: Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=1733 mp) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE UNITATE TURISTICĂ (Sstud= 5722 mp)	Orașul Breaza, Str. Moldovei, nr. 38, nr. cadastral 32069 (Tarla 19, parcela F 1759), str. Moldovei	RRS SPECTRUM COMPLET SRL arh. Lidia Ene
2.	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=1350 mp) ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI	comuna Secăria nr. cadastral 20639	CIOBANU NATALIA Arh. Laura Andreea Dobrescu
3.	PUZ- RECTIFICARE INTRAVILAN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC	orașul Breaza, localitatea Valea Târsei, nr. cadastral 32319	ȘTEFĂNESCU ALEXANDRU ȘI ȘTEFĂNESCU NATALIA MARIANA Arh. Ana Codau
4.	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 41211 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI PARȚIAL DIN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ÎN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PENTRU AMPLASARE SECȚIE PRODUCȚIE MOBILIER (Sstud = 52436 mp)	comuna Fulga, sat Fulga de Jos, nr.cadastral 21503 (tarla 52, parcele A1258, A1264, A1283, Cc1258, Cc1264, Cc1283), nr.cadastral 21504 (tarla 52, parcele Cc 1258, Cc1264, Cc1283), DJ100B (parte din nr.cadastral 22290)	COMUNA FULGA arh. Lidia Ene
5.	PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=6450 mp) PENTRU „ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE” SI „ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA” SI AMENAJARE DRUM ACCES” (Sstud = 9358 mp.)	Comuna Gura Vadului, sat Gura Vadului, nr. cadastral 24341 (tarla 81, V 3471/5), nr. cadastral 26051 (De 3476), nr. cadastral 24410 (DC-73B- Str. Drumul Vinului)	COMUNA GURA VADULUI Arh. Andreea Aluchi

6.	PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE INCINTĂ, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE ȘI AUTO (Sstud=104413 mp)"	comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str.Topșenilor, NC 26388 (T12, parcelele Cc 393-434, F393-434, Lv 393-434, A 393-434), NC 26448 (tarla T 12, parcela F 382 -384, 405-406), NC 26433 (T 12, parcela F 424, 424/1)	ANESCU TUDOR EMILIAN
			Urb.Roxana N.Pană
7.	MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL Târgșoru Vechi nr.142/ 03.12.2018 „PUZ- Schimbare destinație teren din zona cu destinație specială (S=198153 mp) în zonă instituții și servicii, zona agrement – sport și zona mixtă instituții și servicii și unități industriale” PRIN RECONFIGURARE TRAMĂ STRADALĂ ȘI PARCELARE TEREN (Sstud =177890 mp)	Comuna Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, NC 30466, NC 29772, NC 29771, NC 30081, NC 30082, NC 29877, NC 30276, NC 29878, NC 30275, NC 29873, NC 29871, NC 30467, NC 29872, NC 29874, NC 29747, NC 29875, NC 29879, NC 30085, NC 30468, NC 29749, NC 29880, NC 29930, NC 29929, NC 29589, NC 29934, NC 30086, NC 29702, NC 30024, NC 29931, NC 29724, NC 30220, NC 30294, NC 29936, NC 29935, NC 30219, NC 29932, NC 30027, NC 30199, NC 29968, NC 30412, NC 29971, NC 29969, NC 30477, NC 30478, NC 30010, NC 30011, NC 30012, NC 30013, NC 30014, NC 30476, NC 29970, DJ 140	COMUNA TÂRGȘORU VECHI
			Arh.Andreea Aluchi
8.	PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTĂ SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUTRIALE/ DEPOZITARE, DOTĂRI COMPLEMENTARE (Sstud=14518 mp)	Comuna Târgșoru Vechi, sat Târgșoru Vechi, NC 20840 (tarla T31, parcela A163/102), NC 25075 (tarla T 31, parcela A 163/101) , comuna Brazi – DN 1 A (NC 29433)	COMUNA TÂRGȘORU VECHI
			arh.Mirela Elena Crăciun
9.	PUZ-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=12463 mp) DIN „ZONA PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, TURISM, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE” SI EXTINDERE INTRAVILAN (S=78682 mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII”, "ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT" SI " ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Sstud = 95456 mp)	Comuna Valea Doftanei, nr. cadastral 27880, nr. cadastral 28145, nr cadastral 28146, nr cadastral 24270, nr cadastral 27652, nr cadastral 25902, nr cadastral 23014, nr cadastral 20854, nr. cadastral 26660, nr. cadastral 26659, nr cadastral 26657, nr cadastral 21249, nr cadastral 26658, U.P.IX Teșila (pădure)	COMUNA VALEA DOFTANEI
			Arh.Andreea Aluchi
STUDIU DE OPORTUNITATE			
10.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE	Oraș Bușteni, Str.Mihai Eminescu, nr.cadastral 23686 (tarla 3, parcela CC172), nr.cadastral 26599, nr.cadastral 27007 (tarla 3, parcela CC165), nr.cadastral 27725 (tarla 3, parcela CC166), la Str.Griviței	SC BUCEGI CONSTRUCT SRL și SC KALINDERU SKI SRL
			Urb.Mariana Uglea
11.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII – CONSTRUCȚII DE CULT (Isc), MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME	Comuna Berteaa, sat Berteaa, nr.cadastral 20788/nr.cadastral 21217 (tarla 61, parcele Cc815, Lv815)	BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMANIA – UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMANIA
			arh.Sorina Badea
12.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CU PRELUARE FUNCȚIUNE DE TURISM ȘI RECREERE PREDOMINANTĂ ÎN ZONA UTR 5	Oraș Azuga, Str.Ritivoiu nr.40, 32, nr.cadastral 20195, nr.cadastral 22282 (tarla 6, parcela Cc87), nr.cadastral 22375 (tarla 10), nr.cadastral 22259 – DC471 – Str.Sorica	SC BETA CONS COMPANY SRL
			urb.Mircea Radu Atanasiu
13.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – "Investiție la SC TĂRĂMUL CREAȚIEI SRL" - construcție complex turistic	Comuna Jugureni, Județ Prahova Strada Principală nr. 133, Sat Jugureni, Teren cu nr. cad. 22698	SC TĂRĂMUL CREAȚIEI SRL
			arh.urb.Dragomir Roxana

14.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 1000 mp nr.cadastral 22820) DIN ZONĂ CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODIHNĂ ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE/LOCUINȚE DE VACANȚĂ/TURISM	Oraș Sinaia, Str.Zamora nr.2, nr. cadastral IE 22820 (tarla 42, parcela CC41)	SC FAPACO S.R.L.
			Master urbanist Monica-Ruxandra E.V. Gugiu
15.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „ MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE/ LOCUINȚE DE VACANȚĂ/ TURISM	oraș Sinaia, str. Coștilei nr. 21-25 (nr.cadastral 25014) și str.Coștilei nr. 17, lot 1 (nr. cadastral 25328)	SC FAPACO S.R.L.
			Master urbanist Monica-Ruxandra E.V. Gugiu
16.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1952 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE, TURISM” ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE”	Oraș Sinaia, str.Ștefan cel Mare nr.5A, NC 25274	SC RIPAC COMMERCIAL DIVISION SRL
			Urb.Ana CODAU
17.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (S= 5193 mp), UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI MICĂ PRODUCȚIE – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN UTR 25-I (Sstud.=6223 mp)”	Oraș Vălenii de Munte, nr.cadastral 27487 (tarla T6, parcela Lv 108/24), nr.cadastral 27486 (tarla T6, parcela Lv 108/24	SC INFISSEER BLUE PVC SRL
			arh.urb.Constantin M. Drăghici Șerban

SECRETAR CTATU

urb.Daniel Dumitru

