



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

SE APROBĂ,

Nr. 13485/ 25.04.2025

PREȘEDINTE CTATU,
Virgiliu-Daniel Nanu



LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU

Data ședinței: **30.04.2025**
Ora ședinței: **10.00**
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC GENERAL			
1.	RECTIFICARE PREVEDERI PUNCTUALE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA VÂLCĂNEȘTI	COMUNA VÂLCĂNEȘTI	UAT VÂLCĂNEȘTI
PLAN URBANISTIC ZONAL			
2.	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S = 11244 mp) ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE (Sstud= 29037 mp)	oraș Băicoi, Str.Horia -DJ100E (nr.cadastral 28646); nr.cadastral 32639 ; nr.cadastral 32640 nr.cadastral 33834; nr.cadastral 33835 ; nr.cadastral 33836 ; nr.cadastral 31185 – Drum 2403/40/1; De12	PETRIȘOR GHEORGHE și PETRIȘOR DANIELA arh. Lidia Ene
3.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 67016 mp)	Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr.cadastral 25254 (tarla 47, parcela A284)	COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI arh. Bogdan Georgescu
4.	PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S = 11793 mp) ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud = 12365 mp)	oraș Comarnic, nr.cadastral 25868 (tarla 26, parcela F226 parțial – Pct. „Grine”), nr.cadastral 21206 (tarla 71, parcela F692/2), nr.cadastral 21207 (categorie de folosință fâneață), nr.cadastral 26213 (tarla 71, parcela F694 parțial – pct. „Pe fata”), nr.cadastral 26230 (tarla 71, parcela F694 parțial – Pct. „Pe fata”), De 700	ORAȘ COMARNIC arh.Lidia Ene arh. Lidia Ene
5.	PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S=9752 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE/INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (Sstud=11196 mp)	Comuna Blejoi, NC 29373 (tarla T7, parcela A 65/2), NC 29374 (tarla T 7, parcela A 65/3), NC 34365 (DJ 102)	SC MASTER BLUE DELIVERY SRL ȘI SC KORRECT MAGIC EXPERT SRL arh.Andreea Aluchi

6.	PUZ –SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE	Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos nr.8, nr.cadastral 21521 (tarla T 96, parcela A 4256 – 4258)	SC RIAVAS AGROPROD SRL
			arh.Iustin Constantin C.Hen
STUDIU DE OPORTUNITATE			
7.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- PENTRU PARCELARE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (Sstud = 3839 mp)	Comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, nr.cadastral 22690 (tarla 6, parcela A224), drum	DURBAC IOAN -EDUARD
			arh.Bogdan Georgescu
8.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE S+P+E și P+1E	Comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr.cadastral 30838 (tarla 123, parcele V3759, F3760)	COJOCARU MIHAELA DOINA
			Master urb.Timotei Fecioru
9.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – PARCELARE TEREN ȘI RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE	Oraș Sinaia, Str.Zamora nr.2, nr. cadastral 22336 (tarla T 42, parcela CC 57)	GHEORGHE MARIUS
			arh.Valentin Robert Gogonea
10.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL ȘI SPAȚII CONEXE	Oraș Sinaia, cabana Cuibul Dorului, platoul Bucegi, nr.cadastral 21253 (tarla T 29, parcela Cc 239), nr.cadastral 21495, nr.cadastral 21496, nr.cadastral 21497	STAIKU RODICA
			Urb.Radu Matei Cocheci
11.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ	Oraș Vălenii de Munte, str.Mihai Bravu nr.62, nr.cadastral 29503 (tarla T91, parcelele Cc 659, F 659)	SOARE AURELIA ȘI SOARE NECULAE
			Urb.Dorin Vlădescu

SECRETAR CTATU

urb.Daniel Dumitru