



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 15867/ 22 mai 2025

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE CTATU
Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU**

Data ședinței: 28 mai 2025

Ora ședinței: 9.00

Locația ședinței: Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S = 2044 mp) ȘI MODIFICARE ZONE FUNCȚIONALE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA REZIDENȚIALĂ ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA MIXTĂ LOCUINȚE/ INSTITUȚII ȘI SERVICII (S _{total stud.} = 4093 mp)	comuna Puchenii Mari, nr.cadastral 25352, nr.cadastral 25353, DN1	STANCU GEORGIAN-GABRIEL, STANCU MADALINA-MIHAELA ȘI STANCU MARIA
			arh. Mirela Elena Crăciun
2.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ CENTRALĂ ȘI REGLEMENTARE TEREN ZONĂ CENTRALĂ, SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE NZEB PENTRU TINERI, PARCARE ȘI AMENAJARE ACCES (S _{stud} = 4373 mp)	comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, DN1 nr.257, nr. cadastral 21820 (tarla 13, parcela A731), nr.cadastral 25709 – DN 1	COMUNA PUCHENII MARI
			arh. Lidia Ene
3.	PUZ -INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=7239mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI COMPLEX TURISTIC (S _{stud} =10048mp)	comuna Fântânele, DJ 238, De 476, nr. cadastral 22407 (T 17, Ps 477/5, Ps 477/4, Ps 477/3)	COMUNA FĂNTÂNELE
			arh. Lidia Ene
4.	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S=3627 mp) ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN DIN ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC (S _{stud} =10048mp)	comuna Jugureni, sat Valea Unghiului nr.138, nr.134, nr.cadastral 20980, nr.cadastral 20284, nr.cadastral 20970, nr.cadastral 20963, nr.cadastral 20967, nr.cadastral 20953	COMUNA JUGURENI
			arh. Lidia Ene
5.	PUZ – STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA INDUSTRIALĂ „UTR 25-I”	Oraș Vălenii de Munte, str.Petru Rareș nr.11, nr.cadastral 29649 (tarla T6, parcela A108/29)	SC ERING EURO INVEST SRL
			arh. Constantin Drăghici
6.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE	Orașul Vălenii de Munte, str. Mihai Bravu, nr. 58 și 58 A, nr.cadastral 28760 (T 99, LV 813), nr.cadastral 28753 (T 99, CC 813, Lv 813)	SC GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION SRL
			urb.Vladimir Cazan

STUDIU DE OPORTUNITATE			
7.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI PARCELARE TEREN)	Comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr.cadastral 27492 (tarla 44, parcela A448/8); nr.cadastral 26144 (tarla 44, parcela A450/85); nr.cadastral 26156 (tarla 44, parcela A450/83); nr.cadastral 27494 (tarla 44, parcela A448/9); nr.cadastral 26134 (tarla 44, parcela A450/84); nr.cadastral 29982 (tarla 44, CCN 449); DJ100B – nr.cadastral 29971	ENACHE MARIAN
			urb.Vladimir Cazan
CONSULTĂRI			
8.	Consultare în vederea inițierii documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Posești – județ Prahova”	Comuna Posești	COMUNA POSEȘTI
			urb.Miruna Chirițescu
9.	Consultare în vederea inițierii unei documentații de urbanism PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S=2316 mp) PENTRU ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE (Sstud=5234 mp)	Comuna Gura Vadului, nr.cadastral 24423 (tarla 38, parcela V1784/1), DJ102R, De1768	KALAHARI INVESTMENTS S.R.L.
			arh.Andreea Aluchi
REEVALUARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM TERENURI DESTINAȚIE FĂNEAȚĂ			
10.	PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN ZONA LOCUINȚE COLECTIVE SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud = 12365 mp) <u>(A fost evaluată în comisia CTATU din 30 aprilie 2025)</u>	oraș Comarnic, nr.cadastral 25868 (tarla 26, parcela F226 parțial – Pct. „Grine”), nr.cadastral 21206 (tarla 71, parcela F692/2), nr.cadastral 21207 (categorie de folosință fâneață), nr.cadastral 26213 (tarla 71, parcela F694 parțial – pct. „Pe fata”), nr.cadastral 26230 (tarla 71, parcela F694 parțial – Pct. „Pe fata”), De 700	ORAȘ COMARNIC
			arh.Lidia Ene
11.	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=1350 mp) ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU AMPLASARE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODAREȘTI <u>(A fost evaluată în comisia CTATU din 14 aprilie 2025)</u>	Comuna SECĂRIA, nr.cadastral 20639 (tarla T11, parcela F 181)	CIOBANU NATALIA
			Arh.Laura Andreea Dobrescu

SECRETAR CTATU

urb.Daniel Dumitru