



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
**ARHITECT ȘEF**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. 18547/ 20.06.2025

**SE APROBĂ,**

**PREȘEDINTE CTATU,**  
**Virgiliu-Daniel Nanu**



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI**  
**SUPUSE EVALUĂRII CTATU**

Data ședinței: **26 iunie 2025**  
Ora ședinței: **9.00**  
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

| Nr. crt.                     | Denumire documentație  | Amplasament   | Beneficiar  |
|------------------------------|--|---|---|
|                              |  |   | Proiectant  |
| <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> |  |   |   |
| 1.                           | <b>MODIFICARE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM „PUZ – Ridicare restricție de construire, schimbare parțială destinație teren din subzona locuințe individuale în subzona locuințe colective, subzona instituții și servicii, subzona dotări sportive, subzona căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial ( S=33654 mp) aprobat prin HCL Blejoi nr.59/ 29 august 2019”</b> | comuna Blejoi, sat Ploieștiori, nr.cadastral 27493 (dezmembrat în NC 30859, NC 30860, NC 30861, NC 30864, NC 30865, NC 30866, NC 30870, NC 30871, NC 30875, NC 30876, NC 30884, NC 30885, NC 30886, NC 30887, NC 30888, NC 30889), De 107 (NC 26800) De 107A (NC 26737) | Soare Ștefan, Soare Elena, Potocea Daniela Veronica și Potocea Marian |
|                              |  |   | arh. Simona Gabriela Vâlcu  |
| 2.                           | <b>PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 3094 mp) -ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstud= 6997 mp)</b>   | Comuna Poienarii Burchii,nr. Cadastral 26080, Comuna Șirna, DJ 101 A, nr. Cadastral 28738, HC 6-nr. Cadastral 28244-parțial   | 3D STEEL DESIGN & CONSTRUCT SRL                                       |
|                              |  |   | arh. Lidia Ene  |
| 3.                           | <b>PUZ – STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PENTRU AMPLASARE DOUĂ LOCUINȚE DE VACANȚĂ (Sstud = 1869 mp)</b>   | Comuna Valea Doftanei, sat Traisteni, Str.Constantin Brâncoveanu, nr.cadastral 21988 (tarla 69, parcela F1072)  | ION VALENTIN LUCIAN ȘI ION TEODORA                                    |
|                              |  |   | arh. Lidia Ene  |
| 4.                           | <b>PUZ - RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN TRUP 6, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SCOATERE DIN INTRAVILAN A SUPRAFETEI (S = 100 mp) - TRUP 7 (Sstud = 2177 mp)</b>   | Comuna Râfov, nr. cadastral 24880, nr. cadastral 24881, nr. cadastral 24882, T 14, parc. 482/86, 482/87, 482/88, DC 90, nr. cadastral 24896, nr. cadastral 24897, T 14, parc. 482/102, 482/103, HC 483  | COMUNA RĂFOV  |
|                              |  |   | arh. Adriana Constantin<br>arh.Andreea Aluchi                         |
| 5.                           | <b>PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=5000 mp) DIN „ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” ÎN „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud= 6516 mp)</b>   | Comuna Brebu, sat Brebu Megieșesc, nr. cadastral 23705 (T 10, P 330)  | COMUNA BREBU  |
|                              |  |   | Arh.Andreea Aluchi  |

|                               |   |  |   |
|-------------------------------|---|--|---|
| 6.                            | PUZ-INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA UNUI SALON EVENIMENTE   | Comuna Filipeștii de Pădure, nr. cadastral 20323 (T 10, P 289/1), nr. cadastral 24784, De  | COMUNA FILIPEȘTII DE PĂDURE<br>urb.Vladimir Cazan   |
| 7.                            | PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER (Sstud = 18523 mp) | Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenești, nr.cadastral 27020 (tarla 2, parcela A 67/2); nr.cadastral 26360 – aferent DN72; nr.cadastral 26160 (DCL468- Leaot CD7); nr.cadastral 26945 – aferent DJ144; Str.Regina Elisabeta | COMAN LUMINIȚA<br>urb.Vladimir Cazan  |
| <b>STUDIU DE OPORTUNITATE</b> |   |  |   |
| 8.                            | Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE/DEPOZITARE, AMENAJRE DRUM ACCES (S studiata=21709 mp)   | Com. Blejoi, nr. cadastral 29911, nr. cadastral 29912, nr. cadastral 29913, nr. cadastral 29914, nr. cadastral 29915, nr. cadastral 34365  | POPESCU ADRIAN ,<br>POPESCU STELUȚA,<br>IONIȚĂ STELIANA, MUSOIU<br>OCTAVIAN ȘI SIRROCCO<br>INVEST SRL<br>arh.Bogdan Georgescu |
| 9.                            | Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, PARCELARE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ( Sstud = 106437mp)  | Com. Păulești, nr. cadastral 32096, nr. cadastral 32259, nr. cadastral 32245, nr. cadastral 32061 , nr. cadastral32064, nr. cadastral 31847 , nr. cadastral32062 , nr. cadastral 32344                                       | SANDU TUDOR<br>arh.Bogdan Georgescu   |

**SECRETAR CTATU**

urb.Daniel Dumitru