



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 18822/ 24.06.2025

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE CTATU,
Virgiliu-Daniel Nanu



LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU

Data ședinței: **30 iunie 2025**
Ora ședinței: **9.00**
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	MODIFICARE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM „PUZ – Ridicare restricție de construire, schimbare parțială destinație teren din subzona locuințe individuale în subzona locuințe colective, subzona instituții și servicii, subzona dotări sportive, subzona căi de comunicație rutieră și parcelare teren pentru ansamblu rezidențial (S=33654 mp) aprobat prin HCL Blejoi nr.59/ 29 august 2019”	comuna Blejoi, sat Ploieștiori, nr.cadastral 27493 (dezmembrat în NC 30859, NC 30860, NC 30861, NC 30864, NC 30865, NC 30866, NC 30870, NC 30871, NC 30875, NC 30876, NC 30884, NC 30885, NC 30886, NC 30887, NC 30888, NC 30889), De 107 (NC 26800) De 107A (NC 26737)	Soare Ștefan, Soare Elena, Potocea Daniela Veronica și Potocea Marian arh. Simona Gabriela Vâlcu
2.	PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 3094 mp) -ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstud= 6997 mp)	Comuna Poienarii Burchii,nr. Cadastral 26080, Comuna Șirna, DJ 101 A, nr. Cadastral 28738, HC 6-nr. Cadastral 28244-parțial	3D STEEL DESIGN & CONSTRUCT SRL arh. Lidia Ene
3.	PUZ – STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PENTRU AMPLASARE DOUĂ LOCUINȚE DE VACANȚĂ (Sstud = 1869 mp)	Comuna Valea Doftanei, sat Traistenii, Str.Constantin Brâncoveanu, nr.cadastral 21988 (tarla 69, parcela F1072)	ION VALENTIN LUCIAN ȘI ION TEODORA arh. Lidia Ene
4.	PUZ - RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN TRUP 6, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SCOATERE DIN INTRAVILAN A SUPRAFETEI (S = 100 mp) - TRUP 7 (Sstud = 2177 mp)	Comuna Râfov, nr. cadastral 24880, nr. cadastral 24881, nr. cadastral 24882, T 14, parc. 482/86, 482/87, 482/88, DC 90, nr. cadastral 24896, nr. cadastral 24897, T 14, parc. 482/102, 482/103, HC 483	COMUNA RĂFOV arh. Adriana Constantin arh.Andreea Aluchi
5.	PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=5000 mp) DIN „ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” ÎN „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud= 6516 mp)	Comuna Brebu, sat Brebu Megieșesc, nr. cadastral 23705 (T 10, P 330)	COMUNA BREBU Arh.Andreea Aluchi

6.	PUZ-INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA UNUI SALON EVENIMENTE	Comuna Filipeștii de Pădure, nr. cadastral 20323 (T 10, P 289/1), nr. cadastral 24784, De	COMUNA FILIPEȘTII DE PĂDURE urb.Vladimir Cazan
7.	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER (Sstud = 18523 mp)	Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenesti, nr.cadastral 27020 (tarla 2, parcela A 67/2); nr.cadastral 26360 – aferent DN72; nr.cadastral 26160 (DCL468- Leaot CD7); nr.cadastral 26945 – aferent DJ144; Str.Regina Elisabeta	COMAN LUMINIȚA urb.Vladimir Cazan
8.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE	Orașul Vălenii de Munte, str. Mihai Bravu, nr. 58 și 58 A, nr.cadastral 28760 (tarla T 99, Lv 813), nr.cadastral 28753 (tarla T 99, Cc 813, Lv 813)	SC GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION SRL urb.Vladimir Cazan
9.	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI PARCELARE TEREN	Comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr.cadastral 27492 (tarla 44, parcela A448/8); nr.cadastral 26144 (tarla 44, parcela A450/85); nr.cadastral 26156 (tarla 44, parcela A450/83); nr.cadastral 27494 (tarla 44, parcela A448/9); nr.cadastral 26134 (tarla 44, parcela A450/84); nr.cadastral 29982 (tarla 44, CCN 449); DJ100B – nr.cadastral 29971	ENACHE MARIAN urb.Vladimir Cazan
10.	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud.=55902 mp)	Comuna Filipeștii de Pădure, nr.cadastral 26689 (tarla 63 parcelă 1740/59-71), nr.cadastral 26690 (tarla 63 parcelă 1740/59-71), nr.cadastral 25604 (tarla 63 parcelă 1740/72), Ds 1740/95	SC CRIS-TIM FAMILY HOLDING SRL urb.Vladimir Cazan
11.	PUZ – RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CU PRELUARE FUNCȚIUNE DE TURISM ȘI RECREERE PREDOMINANTĂ ÎN ZONA UTR 5 (Sstud=14135 mp)	Oraș Azuga, Str. Ritivoiu nr. 40 și nr. 32, nr. cadastral 20195, nr. cadastral 22282 (tarla 6, parcela Cc87), nr. cadastral 22375 (tarla 10), nr. cadastral 22259 – DC471 – Str. Sorica	SC BETACONS COMPANY SRL Urb.Mircea Radu Atanasiu
STUDIUL DE OPORTUNITATE			
12.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE/DEPOZITARE, AMENAJRE DRUM ACCES (S studiata=21709 mp)	Com. Blejoi, nr. cadastral 29911, nr. cadastral 29912, nr. cadastral 29913, nr. cadastral 29914, nr. cadastral 29915, nr. cadastral 34365	POPESCU ADRIAN , POPESCU STELUȚA, IONIȚĂ STELIANA, MUSOIU OCTAVIAN ȘI SIRROCCO INVEST SRL arh.Bogdan Georgescu
13.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, PARCELARE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (Sstud = 106437mp)	Com. Păulești, nr. cadastral 32096, nr. cadastral 32259, nr. cadastral 32245, nr. cadastral 32061 , nr. cadastral32064, nr. cadastral 31847 , nr. cadastral32062 , nr. cadastral 32344	SC GABRAM CONSTRUCT SRL, Gheorghe Ionuț Gabriel, Gheorghe Georgiana Ramona, Sandu Tudor, Sandu Magdalena arh.Bogdan Georgescu

SECRETAR CTATU

urb. Daniel Dumitru