



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 21073/ 17 iulie 2025

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
CTATU,
Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU**

Data ședinței: 23 IULIE 2025
Ora ședinței: 9.00
Locația ședinței: Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ – ZONA BĂRCĂNEȘTI PENTRU CONSTRUIRE CONSORTIU ACADEMIC MEHEDINȚEANU PETROLEUM, ZONA DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE-AGREMENT, CU DOTĂRI COMPLEMENTARE AFERENTE, LOCUINȚE COLECTIVE MICI, SERVICII ȘI ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ (Sstud=1127415,43 mp)	COMUNA Bărcănești, sat Tătărani, nr.cadastral 20541, 20483, 20542, 20547,20562, 20470, 20561,20554,20553, 20555, 20556, 20545, 20540, 20525, 20531, 20526, 20539, 20535, 20544, 20530, 20532, 20527, 20538, 20551, 20543,20523, 20521,20522, 20520, 20518, 20524, 20564, 20519, 20517, 20552, 20560, 20537, 23608, 20536, 20548, 20563, 20557, 20558, 20559, 20546, 20097, 24938, 20414, 25346, 23530, 28885, 26631, 28886, 24923, 20024, 28551, 21710, 25370, 25363, 28417, 20433, 24331, 28627, 26706, 20114, 28551, 28742, 24118, 20247, 20534, 25985,20528, 20529,20550,20549,20504, tarla T23, parcela A 432/27, tarla T 23, parcela A 432/23-25, tarla T28, parcela A 540/41, tarla T24, parcela A 434/1 -2, De 435, De 420	Consiliul Județean Prahova urb.Iulia Mărgineanu

2.	PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (Sstud= 3970 mp)	Comuna Ariceștii Rahtivani, nr. cadastral 26927, nr. cadastral 26932-DJ 140	COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
			arh. Bogdan Georgescu
3.	PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=19 458 mp) SI CONSTITUIREA UNEI ZONE FUNCTIONALE MIXTE: SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE (Sstud=25 001 mp)	comuna Ariceștii Rahtivani , nr. cadastral 23998 (tarla 79, parcelele A 420/16, 420/17, 420/18, 420/19, 420/20,420/21,420/22, 420/23)	CĂLIN GEORGEL
			urb.Vladimir Cazan
4.	PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC ÎN LOCALITATEA VALEA TÂRSEI, ORAȘ BREAZA, T17	Oraș Breaza, nr. cadastral 32319, nr. cadastral 31117	ȘTEFĂNESCU ALEXANDRU ȘI ȘTEFĂNESCU NATALIA MARIANA
			urb..Ana Codău
STUDIU DE OPORTUNITATE			
5.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ — CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D parcare + 2D + P+ 2E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Oraș Sinaia, str.Aluniș nr.13, nr.cadastral 21872	SC CONSOLA GRUP CONSTRUCT
			Urb.Ana Codău
6.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - PARCELARE ȘI STABILIRE INDICATORI DE URBANISM ȘI CIRCULAȚII	Oraș Bușteni, str.Ana Ipătescu , nr.cadastral 22698 și nr.cadastral 22699	UNIREA ASSET MANAGEMENT ȘI UNIREA HYPERMARKET CENTER SRL
			urb.Ana Codău
7.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „,Ridicare restricție temporară de construire și stabilire indicatori urbanistici pentru reabilitare, modernizare, extindere imobil cu funcțiunea de cabana-„cabana miorita-cota 2000” și zona stație telecabina sinaia pentru asigurarea parcajelor	Oraș Sinaia, Str.Telecabinei- nr.cadastral 22822 (Cabana Miorița), nr.cadastral 20256	ANGHELUȘ IONUȚ ȘI SC INTERNATIONAL SA
			urb.Mariana Uglea

SECRETAR CTATU

urb.Daniel Dumitru

