



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

SE APROBĂ,

Nr. 22495/ 1 august 2025

**PRESEDINTE
STATU,**
Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU – REV.1**

Data ședinței: **7 august 2025**

Ora ședinței: **9.00**

Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ –EXTINDERE INTRAVILAN (S=12654 mp) ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ZONA LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE (Sstud.= 18075 mp)	Com. Valea Călugărească, nr. cadastral 21768. DC 68	SC AXE CAPITAL SRL arh. Bogdan Georgescu
2.	PUZ-RESTRUCTURARE URBANISTICĂ PARȚIALĂ CARTIER MAGNOLIA (Sstud=29789 mp)	Comuna Păulești, nr. cadastral 32634, nr. cadastral 32635, nr. cadastral 30948, nr. cadastral 28693, nr. cadastral 32664, nr. cadastral 32362, nr. cadastral 31581, nr. cadastral 32361, nr. cadastral 31441, nr. cadastral 31576, nr. cadastral 31577, nr. cadastral 30438, nr. cadastral 33115, De 739, tarla 28, parcela A 741/1, 741/3-741/21, De 740/9a	COMUNA PĂULEȘTI arh. Bogdan Georgescu
3.	PUZ-MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAT TRĂISTENI, JUDEȚ PRAHOVA	Comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, nr. cadastral 23000	SC ZIRA COM SRL arh. Alexandru Băjenaru
4.	PUZ-RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, REGLEMENTARE ȘI PARCELARE TEREN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Comuna Lipănești, nr. cadastral 24081, nr. cadastral 22504	BĂNICĂ LAURENȚIU VILSON Urb. dipl. Suciu Ioan-Augustin

5.	PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC ÎN LOCALITATEA VALEA TÂRSEI, ORAȘ BREAZA, T17	Oraș Breaza, nr. cadastral 32319, nr. cadastral 31117	ȘTEFĂNESCU ALEXANDRU ȘI ȘTEFĂNESCU NATALIA MARIANA urb..Ana Codău
6.	PUZ – RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (Sstud.= 22062 mp)	Orașul Sinaia, nr. cadastral 24943, nr. cadastral 22748, nr. cadastral 25387, nr. cadastral 25386, nr. cadastral 24935, nr. cadastral 25398, nr. cadastral 20987, nr. cadastral 20784, nr. cadastral 25741, nr. cadastral 20364, nr. cadastral 22045, nr. cadastral 22046	ORAȘ SINAIA arh.Andreea Aluchi
7.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=10416 mp) DIN „ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S=73137 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” ȘI PARCELARE, „ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE” (Sstud = 84437 mp)	comuna Gura Vadului, sat Perșunari, nr. cadastral 21477 (tarla T15, parcela A605), nr. cadastral 26012 (tarla T15, parcelele Cc604, A604), nr. cadastral 25385 (tarla T15, parcela V611), nr. cadastral 26013 (tarla T15, parcelele Cc604, A604), nr. cadastral 25384 (tarla T15, parcela V600), nr. cadastral 25391 - De (tarla T15, parcela 580), nr. cadastral 25378 (tarla T15, parcela Ps598/1), nr. cadastral 25383 – drum (tarla T15, parcela 599/1), nr. cadastral 25382 – drum (tarla T15, parcela 612), nr. cadastral 25386 – drum (tarla T15, parcela 599), nr. cadastral 25390 (tarla T15, parcela F618), nr. cadastral 25932 (tarla T15, parcela Cc580)	COMUNA GURA VADULUI arh.Andreea Aluchi
PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
8.	PUD –RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (20.200 mp) PENTRU AMPLASARE DEPOZIT LOGISTIC ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud.=26.943 mp)	comuna Bănești, Sat Bănești, nr. cadastral 26518, tarla T24/2, parcela 1009/224, 1009/225, 1009/226, 1009/227, 1009/228, nr. cadastral 25150 tarla T24/2, parcela P1011, nr. cadastral 26585	SC ANDRES SPEDITIONS SRL arh.Lidia Ene
STUDIU DE OPORTUNITATE			
9.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ— SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY”, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE, ELEMENTE SEMNALISTICĂ, ÎMPREJMUIRE, POST TRAFU, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER	Comuna Brebu, sat Brebu Megieșesc, Str.Matei Basarab nr.71A-73 nr.cadastral 25252 (tarla 43, parcela A1229, A1230, Cc1229, Cc1230), parte din DJ214/Str.Matei Basarab	Beneficiar: TOMA PAVEL, TOMA MIRELA-MARIA (Investitor: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L) urb.Alexandra Christiana Nicodim

10.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=13401 mp) PENTRU „ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE/ INSTITUȚII ȘI SERVICII”, „ZONĂ SPAȚII VERZI” ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII” (Sstud.=13401 mp)	Comuna BLEJOI, nr.cadastral 35333 și nr.cadastral 32764 (DJ 102 km 3+009 – km 4+009)	Popescu Anda Maria, Popescu Răzvan Nicolae, Popescu Oana-Mădălina și Popescu Andrei-Ciprian arh.Andreea Aluchi
CONSULTĂRI			
11.	CONSULTARE PUG - Studiu preliminar privind stabilirea limitei intravilanului propus prin PUG Comuna Cerașu	COMUNA CERAȘU	COMUNA CERAȘU urb.Miruna Chirițescu
12.	CONSULTARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN PUZ APROBAT CU HCL ARICESTII RAHTIVANI NR. 100/21.09.2022	Comuna. Ariceștii Rahtivani, NC 26201 (tarla T 70, parcela A 383/14, 383/40, 383/41, CC 383/14, 383/40, 383/41), Municipiul Ploiești, nr. cadastral 149777-DN72	SC BUILDINGS DEVELOPMENTS SRL urb.Mircea Radu Atanasiu

SECRETAR CTATU

urb.Daniel Dumitru