



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
**ARHITECT ȘEF**

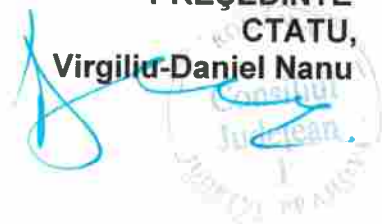
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. 26201/ 15 septembrie 2025

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE  
CTATU,

Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI  
SUPUSE EVALUĂRII CTATU – REVIZIA 1**

Data ședinței: **19 septembrie 2025**  
Ora ședinței: **10.00**  
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>			
1.	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent - oraș Boldești-Scăeni	Oraș Boldești-Scăeni	oraș Boldești Scăeni urb.Miruna Chirițescu
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
2.	PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 7182 mp) PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 29306 mp)	Comuna Blejoi, nr.cadastral 29879 (tarla 8, parcela A 67/321-322)	SC DOMINO ROMINVEST SRL arh.Bogdan Georgescu
3.	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN ( S=22500 mp) PENTRU ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=73142 mp)	Comuna Blejoi , sat Blejoi, NC 35363, NC 29907, NC 29908, NC 29909, NC 29910, NC 29918, NC29916, NC 29915, NC 29914, NC 29913, NC 29923, NC 29920, NC 34365, NC 32765, NC 29906, NC 29899, NC 29912, NC 299192, DJ 102	SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL arh.Bogdan Georgescu
4.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE PARȚIALĂ DIN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PARCELARE TEREN INTRAVILAN (Sstud. = 22.190 mp)	Comuna Blejoi, sat Țânțăreni, nr. cadastral 34117 - str. Velisco, nr. cadastral 34138 – str. Popa Sapca, nr. cadastral 34169 – str. Mihai Viteazul nr. 16 nr. cadastral 32868 – DN1A	SC MOȘEAN CONSTRUCT SRL arh.Bogdan Georgescu

5.	PUZ-RESTRUCTURARE URBANISTICĂ PARȚIALĂ CARTIER MAGNOLIA (Sstud=29789 mp)	Comuna Păulești, nr. cadastral 32634 , nr. cadastral 32635, nr. cadastral 30948 , nr. cadastral 28693 , nr. cadastral 32664 , nr. cadastral 32362, nr. cadastral 31581 , nr. cadastral 32361 , nr. cadastral 31441, nr. cadastral 31576, nr. cadastral 31577, nr. cadastral 30438 , nr. cadastral 33115 , De 739, De 740/9a	COMUNA PĂULEȘTI
			arh.Bogdan Georgescu
6.	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ( Sstud=51928 mp)	Comuna Ariceștii Rahtivani, nr.cadastral 21603 (tarla T 73, parcela A 388/19), nr.cadastral 26904 ( tarla T 73, parcela A 388/19), nr.cadastral 26360 (DN 72), De 376	COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
			arh.Bogdan Georgescu
7.	PUZ- SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII, PARCELARE TEREN (S=3856mp) ȘI MODIFICARE PROFIL DRUM (Sstud.=5789mp)	Comuna Ciorani, Sat Cioranii De Jos, DJ148, str. 87, Nr. cadastral 25757 ( tarla T32, parcelă CC961, A960)	COMUNA CIORANI
			arh. Lidia Ene
<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>			
8.	PUD –RIDICARE RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (20.200 mp) PENTRU AMPLASARE DEPOZIT LOGISTIC ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud.=26.943 mp)	comuna Bănești, Sat Bănești, nr. cadastral 26518, tarla T24/2, parcela 1009/224, 1009/225, 1009/226, 1009/227, 1009/228, nr. cadastral 25150 tarla T24/2, parcela P1011, nr. cadastral 26585	SC ANDRES SPEDITIONS SRL
			arh.Lidia Ene
9.	PUD- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (Ssteren. = 924 mp) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILA ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (Sstud. = 3559 mp)	com. Gorgota, sat Gorgota, nr. cadastral 25356 ( tarla T36, parcelă A386/3), nr. cadastral 29935 (DJ101E)	SC SIMAR CAR WASH SRL
			arh.Simona Gabriela Vâlcu
<b>STUDIU DE OPORTUNITATE</b>			
10.	Studiu de Oportunitate privind întocmire PUZ -„MODIFICARE PARȚIALĂ RGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES” (Sreglementată = 38540 mp, Sstudiată =39147 mp)	Comuna Blejoi, nr. cadastral 35448, nr. cadastral 35449, nr. cadastral 30842	TERZEA MATEI TIBERIU, BOTEA TIBERIU DUMITRU, SOARE DENISA MIHAELA
			arh.Bogdan Georgescu

11.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 5302 mp)</b>	Comuna Blejoi, sat Blejoi, Str.Florilor nr.25, nr.cadastral 35357 (tarla 16, parcela A104/15), parte din nr.cadastral 31049 – aferentă drum existent în tarla 16, parcela 107/1	SC TIANDRI AUTOCARS SRL
			arh.Bogdan Georgescu
12.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”</b>	Comuna Bărcănești, sat Tătărani, nr.cadastral 28617 (tarla T 10, parcela Cc 522-523, A 523/1)	VOICA ZAMFIRICA
			arh.Dan Cătălin I. Enache
13.	<b>Studiu de Oportunitate privind întocmire PUZ- „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI MODIFICARE PARȚIALĂ CARTIER PARC UTR 44-45b ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES”</b>	Comuna Blejoi, NC 33788, NC 33789, NC 33786, NC 33791, NC 33792, NC 33793, NC 33796, NC 33799, NC 33800, NC 33801, NC 33843, NC 33844, NC 33848, NC 33848, NC 33846, Str.Buda	ALBU ADRIANA-IULIANA ȘI NICULESCU TARSITA
			arh.Dan Cătălin I.Enache
14.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI ÎN INCINTĂ (S studiata= 124532 mp)”</b>	Comuna Blejoi, NC 29614, NC 30000, NC 30001, NC 29999, NC 29668, NC 32846, NC 34379, nr. cadastral 26219, NC 29688, NC 29690, NC 29689	SC DEDEMAN SRL
			arh. urb. Roxana Vădeanu arh. Marius Vădeanu
15.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII (S = 1508 mp), INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII (S = 6407 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII MAGAZIN PENNY MARKET (Sstud = 9558 mp)”</b>	Comuna Brazi, sat Brazii de Sus, Str.Trandafirilor nr.10, nr.cadastral 24606 (tarla 21 – parcela Cc796, Cc797, A795, A798; tarla 23 – parcela A135/16)	K2 BRAZI SRL
			urb.Mircea Radu Atanasiu
16.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – „SCHIMBARE FUNCȚIUNE PARCELĂ DIN ZONĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PRIVIND NUMĂRUL MINIM DE UNITĂȚI DE CAZARE”</b>	Oraș Sinaia, Str. Tudor Vladimirescu nr.14, nr. cadastral 21648	SC INTERNATIONAL SRL
			urb.Mircea Radu Atanasiu
17.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE</b>	Oraș Bușteni, str.Codrului nr.7A, nr.cadastral 23992(tarla 4, parcela Cc275/5)	COJANU DRAGOȘ FLORIAN
			arh.Andrada Nemethi
18.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ÎN ZONA CENTRALĂ „C” DIN SUBZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (Lm) în – subzona LOCUINȚE COLECTIVE (Lc)</b>	Oraș Vălenii de Munte, Str.Berceni nr.10, nr.cadastral 29502 (tarla 73, parcela Cc297 parțial); nr.cadastral 27932 (tarla 73, parcela A297 parțial)	SC GOLDEN PROVIDER SRL
			Urb.Vladimir Cazan

**CONSULTĂRI**

<b>19.</b>	Studiu preliminar privind stabilirea limitei intravilanului propus prin PUG Comuna Cerașu în curs de actualizare	<b>Comuna CERAȘU</b>	COMUNA CERAȘU
			urb.Miruna Chirițescu
<b>20.</b>	Consultare în vederea inițierii documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Plopu – județ Prahova”	<b>Comuna PLOPU</b>	COMUNA PLOPU
			urb.Dan Jotu

**SECRETAR CTATU****arh.Andreea-loana Aluchi**