

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție
a membrilor consiliului de administrație
al Societății Plopeni Industrial Parc S.A.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26916/23.09.2025 al domnului Mario Daniel Soare, vicepreședinte al Consiliului Județean Prahova și Raportul nr. 26917/23.09.2025 al Direcției Patrimoniu privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație al Societății Plopeni Industrial Parc S.A.;

- Prevederile art. 2 pct. 2 lit. b) și pct.3 lit. b) și art. 29 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 5 alin. (1) și (6) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziția nr. 523/2025 a Președintelui Consiliului Județean Prahova;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a), art.182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă Componenta inițială a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație al Societății Plopeni Industrial Parc S.A.

(2) Componenta inițială a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație al Societății Plopeni Industrial Parc S.A. prevăzută la alin. (1) este cuprinsă în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va aduce prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Virgiliu-Daniel Nanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 30 septembrie 2025

Nr. 279

**Componenta inițială a planului de selecție
a membrilor consiliului de administrație al Societății
Plopeni Industrial Parc S.A.**

În prezent, consiliul de administrație al Societății Plopeni Industrial Parc S.A. este format din cinci membri numiți provizoriu în data de 30 iunie 2025 pe o perioadă de cinci luni.

Din acest motiv, Adunarea Generală a Acționarilor la societatea menționată, prin Hotărârea nr.7/30/07/2025, a aprobat declanșarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație, în conformitate cu prevederile O.U.G.nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011.

Scrisoarea de așteptări elaborată de Compartimentul guvernanta corporativă a fost aprobată prin Dispoziția nr.523/28.08.2025 a Președintelui Consiliului Județean Prahova și va face parte integrantă din Componenta inițială a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație al Societății Plopeni Industrial Parc S.A., în conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) pct.4 din Anexa nr.1 la H.G. nr.639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de selecție va fi făcută de o comisie de selecție și nominalizare constituită și aprobată prin act administrativ al autorității deliberative potrivit dispozițiilor art. 4⁹ alin. (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011. Comisia va fi formată din doi membri desemnați de președintele Consiliului Județean Prahova (autoritate publică tutelară) și un expert independent specializat în recrutarea resurselor umane care va fi selectat de autoritatea publică tutelară prin procedură de achiziție publică.

La contractarea expertului independent vor fi luate în considerare următoarele criterii :

- portofoliul de clienți în ultimii trei ani pentru selecția administratorilor la întreprinderi publice;
- valoarea totală a contractelor de recrutare în ultimii trei ani pentru activitatea de selecție a administratorilor;
- componența echipei de proiect cu referire la numărul de experți ce poate fi alocat proiectului și expertiza acestora în proceduri de recrutare de administratori;

- gradul de expertiză a expertului independent persoană juridică în privința recrutării de administratori în sectorul de activitate al întreprinderii publice;
- managementul de proiect și capacitățile de coordonare ale expertului;
- experiență în dezvoltarea profilului pentru consiliu, bazată pe integrare personalizată a nevoilor de strategii de afaceri, organizaționale, de conducere și guvernanță;
- procentul de candidați recomandați și ulterior selectați, care își păstrează această calitate pentru mai mult de un an în ultimii trei ani.

Activitățile din cadrul procedurii de selecție, responsabilii și termenele de realizare pentru fiecare activitate în parte sunt următoarele :

Activitatea	Responsabilul	Termenul de realizare
Declanșarea procedurii de selecție	Adunarea Generală a Acționarilor la Plopeni Industrial Parc S.A.	30.07.2025
Elaborarea Scrisorii de așteptări	Consiliul Județean Prahova prin Compartimentul Guvernănanță Corporativă	după declanșarea procedurii de selecție
Elaborarea Componentei inițiale a planului de selecție	Consiliul Județean Prahova prin Compartimentul Guvernănanță Corporativă	după declanșarea procedurii de selecție
Demararea procedurilor de achiziție a serviciilor expertului independent	Consiliul Județean Prahova prin Compartimentul Guvernănanță Corporativă și Direcția Servicii și Achiziții Publice	după declanșarea procedurii de selecție
Aprobarea Scrisorii de așteptări	Consiliul Județean Prahova	prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Prahova
Aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție	Consiliul Județean Prahova	prin hotărâre a Consiliului Județean Prahova
Încheierea contractului de servicii cu expertul independent	Consiliul Județean Prahova prin Direcția Servicii și Achiziții Publice	conform legislației privind achizițiile publice

Aprobarea comisiei de selecție și nominalizare și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia	Consiliul Județean Prahova	prin hotărâre a Consiliului Județean Prahova
Elaborarea componentei integrale a planului de selecție	Comisia de selecție și nominalizare	conform termenelor din calendarul procedurii stabilit de către comisie
Aprobarea componentei integrale a planului de selecție	Consiliul Județean Prahova	prin hotărâre a Consiliului Județean Prahova
Publicarea anunțului de selecție a candidaților pe paginile de internet ale Consiliului județean, întreprinderii publice și AMEPIP, în cel puțin două publicații economice și/sau financiare de largă răspândire, precum și pe cel puțin o platformă sau un site de recrutare de resurse umane cu mare vizibilitate la nivel național.	Comisia de selecție și nominalizare	conform termenelor din calendarul procedurii stabilit de către comisie
Derularea procedurii de selecție conform prevederilor O.U.G.nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.639/2023 pt. aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011	Comisia de selecție și nominalizare	conform termenelor din calendarul procedurii stabilit de către comisie
Întocmirea clasamentului candidaților și a raportului final.	Comisia de selecție și nominalizare	conform termenelor din calendarul procedurii stabilit de către comisie

Mandatarea reprezentanților Consiliului Județean Prahova în A.G.A. la Ploeni Industrial Parc S.A., în vederea numirii noilor membri selectați în C.A.	Consiliul Județean Prahova	Prin hotărâre a Consiliului Județean Prahova
---	----------------------------	--

**Scrisoare de așteptări
în vederea selecției candidaților pentru funcția de membru
în consiliul de administrație
al Societății Plopeni Industrial Parc S.A.**

Viziunea generală a autorității publice tutelare cu privire la misiunea și obiectivele întreprinderii publice.

Printre obiectivele Uniunii Europene stabilite pentru perioada 2021-2027 se numără și dezvoltarea domeniilor privind cercetarea și inovarea. Aceste obiective au fost transpuse în Programul de guvernare pentru perioada menționată, cu accent pe politicile de dezvoltare ale IMM-urilor și ale mediului de afaceri în zonele în care România are avantaje competitive. De asemenea, Programul prevede promovarea unui management performant respectând principiile de guvernanță corporativă, în paralel cu simplificarea legislației în domeniu în vederea debirocratizării activității companiilor cu capital de stat în raport cu instituțiile publice.

Plecând de la specificitățile regionale, investițiile pentru dezvoltarea regională durabilă vor fi realizate prin stimularea dezvoltării inteligente și durabile a regiunii, bazată pe inovație, digitalizare și dezvoltarea ecosistemului antreprenorial.

De asemenea, la nivel local, Consiliul Județean Prahova a adoptat Strategia de dezvoltare durabilă a Județului Prahova pentru perioada 2021-2027”, al cărui obiectiv strategic general este stimularea procesului de creștere economică durabilă a județului, stabilindu-se șapte priorități, printre care și modernizarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor și creșterea competitivității economice prin dezvoltarea parcurilor industriale.

Consiliul Județean Prahova, în calitate de autoritate publică tutelară și Județul Prahova ca acționar unic al societății, așteaptă din partea administratorilor o implicare cât mai activă în vederea atragerii investițiilor directe în industrie, servicii, cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și inovare în incintele parcurilor industriale. Cu cât firmele care își desfășoară activitatea în parcurile industriale componente livrează pe piață produse și servicii cu valoare adăugată mare, cu atât atractivitatea și implicit profitabilitatea societății administrator a parcurilor va crește în ritm susținut.

Încadrarea întreprinderii publice în categorii de activități

Societatea are ca obiect principal activități ale organizațiilor economice și patronale (conform Cod CAEN 9411), acționând ca o companie cu scop comercial.

Politica de dividende aplicabilă întreprinderii publice

Având în vedere prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare, dar și ale O.U.G.nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.

nr.639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011, Consiliul Județean Prahova în calitate de autoritate publică tutelară a societății așteaptă de la membrii consiliului de administrație aplicarea unor politici de creștere a valorii nominale a dividendelor în următorii patru ani, ca o consecință directă a creșterii profitului net.

Politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice

Parcul s-a constituit pe amplasamentul fostei Uzine Mecanice Plopeni preluând de la aceasta halele industriale și infrastructura de utilități aferentă. Din acest motiv, programele de investiții se vor axa, ca și până acum, pe lucrări de reabilitare și modernizare a drumurilor de acces și de incintă, dar și a rețelelor de utilități. Consiliul de administrație va monitoriza implementarea acestor programe punându-se accent pe etapizarea lucrărilor în funcție de cerințele firmelor care își desfășoară activitatea în incinta parcului.

Dezideratele autorității publice tutelare și ale reprezentanților acționarului unic cu privire la comunicarea cu administratorii întreprinderii publice.

Consiliul de administrație, prin președintele acestuia, va avea ca obligație să transmită Consiliului Județean Prahova în calitatea sa de autoritate publică tutelară următoarele documente :

- lunar
 - situații privind indicatorii economici ai societății;
 - hotărârile emise de consiliul de administrație însoțite de procesele verbale ale ședințelor și documentele aferente acestora;
- trimestrial
 - rapoarte de activitate;
 - analize privind situația economico-financiară a societății;
 - rapoarte privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai ai directorului general stabiliți în contractul de mandat;
 - rapoarte privind derularea contractului de mandat al directorului general al societății;
- anual (la începutul anului următor celui pentru care se face raportarea)
 - raportul administratorilor.

De asemenea, consiliul de administrație, prin președintele acestuia, va avea obligația de a notifica Consiliul Județean Prahova ori de câte ori intervin situații neprevăzute în desfășurarea activității societății și să răspundă oricărei solicitări venite din partea autorității publice tutelare.

Condiții privind calitatea și siguranța produselor și serviciilor

Consiliul de administrație va trebui să aplice o politică coerentă în relația pe care o are cu agenții economici ce își desfășoară activitatea în parcul industrial administrat de *Societatea Plopeni Industrial Parc S.A.* prin stabilirea unor contracte de concesiune/închiriere a terenurilor și clădirilor în avantajul ambelor părți, dar și prin asigurarea accesului neîngrădit al concesionarilor/chiriașilor sau proprietarilor terenurilor și clădirilor, atât la utilitățile publice cât și la căile de acces în parc și la infrastructura rutieră din incinta acestuia.

etică, integritate și guvernare corporativă

Consiliul Județean Prahova dorește ca administratorii să îndeplinească o serie de criterii de integritate și etică, criterii ce vor fi menționate ulterior în contractele de mandat, după cum urmează :

- respectarea Codului de etică al întreprinderii publice;
- denunțarea conflictelor de interese, definite conform reglementărilor legislației în vigoare și conform reglementărilor interne ale întreprinderii publice;
- comportamentul necesar a fi exercitat pe timpul desfășurării activităților specifice fiecăruia din organele de conducere în cazurile care le-ar putea pune într-o situație de conflict de interese;
- obligația de a trata informațiile confidențiale și sensibile cu discreția cuvenită și în conformitate cu mențiunile din contractul de mandat, dar și cu menținerea unei reputații profesionale excelente;

Evaluarea de către autoritatea publică tutelară a mediului de afaceri în care operează întreprinderea publică, a riscurilor la care aceasta este expusă și a acțiunilor efectuate în vederea diminuării lor.

Societatea operează în momentul de față într-un mediu concurențial în plină expansiune, având în vedere că în județul Prahova funcționează alte opt parcuri industriale administrate de societăți atât cu capital public, cât și cu capital integrat privat. Cel mai mare atu pe care îl poate avea un parc industrial este localizarea acestuia, investitorii fiind interesați în primul rând de accesul cât mai ușor la rutele comerciale rutiere și cele pe calea ferată națională și/sau internațională.

Un alt potențial risc de natură operațională este cel reprezentat de problemele care pot apărea la unii agenți economici rezidenți ai parcului industrial administrat de întreprinderea publică în cauză și anume restrângerea activității, mutarea activității sau chiar falimentul acestora.

De asemenea, apariția unor probleme de natură litigioasă în contractele cu anumiți clienți ai parcului constituie un risc major care poate avea efecte negative asupra societății, atât din punct de vedere financiar, cât și al cărții de vizită al acesteia.

Pentru a diminua riscurile expuse mai sus, societatea a dus o politică de dezvoltare intensivă a afacerilor prin modernizarea infrastructurii de utilități din incinta parcului, prin aplicarea unor tarife atractive la închirierea terenurilor și clădirilor, dar și pentru plata utilităților, acestea negociindu-se cu fiecare chiriaș în parte în funcție de posibilitățile și capacitățile acestuia.

Așteptări ale autorității publice tutelare privind cheltuielile de capital, reducerea cheltuielilor și alte aspecte ale afacerii.

Consiliul Județean Prahova estimează menținerea cheltuielilor de capital ale *Societății Plopeni Industrial Parc S.A.* la nivelul ultimilor ani, accentul punându-se pe finanțarea din surse proprii a lucrărilor de modernizare a rețelelor de utilități.

Autoritatea publică tutelară așteaptă ca membrii consiliului de administrație să aibă capacitatea de a-și asuma în planul de administrare îmbunătățirea performanțelor operaționale ale societății, precum creșterea productivității muncii, creșterea calității

serviciilor, creșterea gradului de satisfacție al clienților, reducerea costurilor, reducerea termenelor de recuperare a creanțelor.