



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 29466 / 17 octombrie 2025

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE

ROMÂNIA CTATU,
Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU**

Data ședinței: **24 octombrie 2025**
Ora ședinței: **09.00**
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC GENERAL			
1.	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent - oraș Boldești-Scăeni	Oraș Boldești-Scăeni	oraș Boldești Scăeni urb.Miruna Chirițescu
PLAN URBANISTIC ZONAL			
2.	PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 7182 mp) PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 29306 mp)	Comuna Blejoi, nr.cadastral 29879 (tarla 8, parcela A 67/321-322)	SC DOMINO ROMINVEST SRL arh.Bogdan Georgescu
3.	PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S=22500 mp) PENTRU ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud=73142 mp)	Comuna Blejoi , sat Blejoi, NC 35363, NC 29907, NC 29908, NC 29909, NC 29910, NC 29918, NC29916, NC 29915, NC 29914, NC 29913, NC 29923, NC 29920, NC 34365, NC 32765, NC 29906, NC 29899, NC 29912, NC 299192, DJ 102	SC CIPCOS MAR COMPLEX SRL arh.Bogdan Georgescu
4.	PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, STABILIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI (Sstud. = 16.149 mp)	Oraș Sinaia, str. George Enescu, nr. cadastral 20146	S.C. LIVE PIONEER CONTEMPORARY S.R.L. urb. Miclăuș Diana – Maria

5.	PUZ-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII	Comuna Bărcănești, sat Tătărani, Str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1), nr. cadastral 28313, nr. cadastral 28551, DJ 101D, DN1A-nr. cadastral 28551	ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
			Urb. dipl. Suciu Ioan-Augustin
PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
6.	PUD- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (Stere. = 924 mp) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILA ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (Sstud. = 3559 mp)	com. Gorgota, sat Gorgota, nr. cadastral 25356 (tarla T36, parcelă A386/3), nr. cadastral 29935 (DJ101E)	SC SIMAR CAR WASH SRL
			arh.Simona Gabriela Vălcu
STUDIU DE OPORTUNITATE			
7.	Studiu de Oportunitate privind întocmire PUZ- „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI MODIFICARE PARȚIALĂ CARTIER PARC UTR 44-45b ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES”	Comuna Blejoi, NC 33788, NC 33789, NC 33786, NC 33791, NC 33792, NC 33793, NC 33796, NC 33799, NC 33800, NC 33801, NC 33843, NC 33844, NC 33848, NC 33848, NC 33846, Str.Buda	ALBU ADRIANA-IULIANA ȘI NICULESCU TARSIȚA
			arh.Dan Cătălin I.Enache
8.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - „CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI ÎN INCINTĂ (S studiata= 124532 mp)”	Comuna Blejoi, NC 29614, NC 30000, NC 30001, NC 29999, NC 29668, NC 32846, NC 34379, nr. cadastral 26219, NC 29688, NC 29690, NC 29689	SC DEDEMAN SRL
			arh. urb. Roxana Vădeanu arh. Marius Vădeanu

SECRETAR CTATU
arh.Andreea-Ioana Aluchi