



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 31957 / 10 noiembrie 2025

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE CTATU,
Virgiliu-Daniel Nanu



LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CTATU – REV. 1

Data ședinței: 17 noiembrie 2025
Ora ședinței: 10.00
Locația ședinței: Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE" ÎN "ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ" ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3794 mp)	Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 27001 (tarla T 70, parcela A 383/50), nr. cadastral 26964 (tarla T70, parcela A 383/50), nr. cadastral 26875 (tarla T70, parcela A 383/50), nr. cadastral 25000-De 213	COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI Proiectant general: SC ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING SRL Proiectant de specialitate: HOME A&I PROIECT SRL urb. Diana Roman
2.	PUZ – U.T.R. 9 - SCHIMBARE UTILITATE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITE ÎN ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERȚ ȘI CENTRU CULTURAL CU RECONFIGURAREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	Oraș Azuga, UTR 9, Strada Independenței, între nr. 12D – nr. 25B și între nr. 27 – nr. 59 (Vest-Est), respectiv de strada 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)	ORAȘ AZUGA Proiectant general: DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. - arh. urb. Laura Dobrescu
3.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN "ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7598 mp) PENTRU "ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", SUBZONĂ "TURISM" ȘI "ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE", MODIFICARE PUZ APROBAT, (CORELARE LIMITĂ INTRAVILAN CU CADASTRU GENERAL - dupa caz) - (Sstud. = 15186 mp)	Comuna Gura Vadului, nr. cadastral 26014, nr. cadastral 25967, nr. cadastral 25968, nr. cadastral 25969, nr. cadastral 25970, nr. cadastral 21950, nr. cadastral 26913, nr. cadastral 24411, nr. cadastral 26912, nr. cadastral 24534, De 2129	COMUNA GURA VADULUI S.C.ACTIV TOTAL PROJECT SRL arh. urb. Radu Sorin

STUDII DE OPORTUNITATE

4.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREERE, ODIHNĂ ÎN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE, CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE, TURISM PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sparcare+2D+P+2E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI	Oraș Sinaia, Str.Aluniș nr.13, nr.cadastral 21872	CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL
			Proiectant general: SC BTFARCH PROJECT SRL Proiectant de specialitate: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. urb. Ana Codău
5.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE	Comuna Bărcănești, sat Tătărani, nr.cadastral 28617 (tarla T 10, parcela Cc 522-523, A 523/1)	VOICA ZAMFIRICA
			SC MORARES MONDAY DESIGN SRL arh.Dan Enache
REGULAMENTE LOCALE DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM			
6.	REGULAMENT LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM AFLATE ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PĂCUREȚI	U.A.T. Păcureți	U.A.T. PĂCUREȚI
			U.A.T. Păcureți- Compartiment Urbanism
7.	REGULAMENT LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM AFLATE ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LIPĂNEȘTI	U.A.T. Lipănești	U.A.T. LIPĂNEȘTI
			U.A.T. Lipănești- Compartiment Urbanism

SECRETAR CTATU
 arh. Andreea-Ioana Aluchi