

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova
pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia,
str. Furnica nr. 50, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31021/31.10.2025 al domnului Președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul comun nr. 31131/03.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, str. Furnica nr. 50, județul Prahova;

- Înștiințarea A României Margareta, A României Elena, Irina Walker, A României Sofia și A României Maria privind intenția de vânzare a imobilului situat în orașul Sinaia, str. Furnica nr. 50, județul Prahova, cod PH-II-m-A-16679, înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 30766/29.10.2025;

- Comunicarea nr. 7963/22.10.2025 emisă de Ministerul Culturii;

- Prevederile art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. (3), (4), (5), (8), (8¹) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/08.07.2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) și f), art. 182 precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Prahova pentru cumpărarea imobilului situat în orașul Sinaia, str. Furnica nr.50, județul Prahova, clasificat ca monument istoric “Hotel Furnica”, cod PH-II-m- A-16679, înscris în cartea funciară nr.24995/Sinaia, compus din teren în suprafață măsurată de 5.106 mp, identificat cu numărul cadastral 24995 și construcția C1-locuință

(D+P+E+M) cu o suprafață construită la sol de 1928 mp și suprafață desfășurată de 3881 mp, identificată cu număr cadastral 24995-C1.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,
Virgiliu-Daniel Nanu**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu**

Ploiești, 27 noiembrie 2025

Nr. 313