

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii Acordului de Implementare pentru realizarea obiectivului de investiții ”Realizarea rețelelor edilitare și infrastructura rutieră, la cartierul de locuințe tip ANL, Blejoi”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33134/21.11.2025, prezentat de domnul Virgiliu-Daniel Nanu, președintele Consiliului Județean Prahova și Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Patrimoniu nr. 33135/21.11.2025, la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Implementare pentru realizarea obiectivului de investiții ”Realizarea rețelelor edilitare și infrastructura rutieră, la cartierul de locuințe tip ANL, Blejoi”;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. e), alin. (7) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 89 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea Acordului de Implementare între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Prahova și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Blejoi pentru realizarea obiectivului de investiții ”Realizarea rețelelor edilitare și infrastructura rutieră, la cartierul de locuințe tip ANL, Blejoi”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Virgiliu-Daniel Nanu, Președintele Consiliului Județean Prahova, să semneze Acordul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, precum și orice document necesar realizării acordului.

**Art. 3.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**  
**Virgiliu-Daniel Nanu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Hermina-Adi Bîgiu**

**Ploiești, 27 noiembrie 2025**

**Nr. 325**

ANEXA

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

din data de \_\_\_\_\_

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BLEJOI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ACORD DE IMPLEMENTARE

### În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **În temeiul prevederilor art. 173 alin. (7) lit. c) și art. 89 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

- Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr .....

- Hotararea UAT Comuna Blejoi .....

**În scopul realizării obiectivului de investiții Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi, se impune încheierea unui Acord după cum urmează:**

### Art.1. Părțile Acordului

- (1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL PRAHOVA**, cu sediul în municipiul Ploiești, Bd. Republicii, nr. 2-4, județul Prahova, codul fiscal 2842889, având calitatea de **Partener 1**, reprezentata prin domnul Virgiliu Daniel Nanu, în calitate de Președinte;
- și
- (2) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – Comuna Blejoi**, cu sediul în Comuna Blejoi, Sat Blejoi, Calea Buzau, Nr.10, codul fiscal 2845346, având calitatea de **Partener 2**, reprezentată prin domnul Adrian Dumitru, în calitate de Primar,

Convin următoarele:

### Art.2. Definiții

a) **ACORD** - prezentul contract întocmit în baza prevederilor art.173 alin. (7) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completărilor ulterioare;

b) Proiect – realizarea obiectivului de investiții **Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi**

### Art.3. Obiectul Acordului

- (1) Obiectul acestui Acord îl constituie asigurarea conlucrării între parteneri în vederea realizării obiectivului de investiție **Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi**, denumit în continuare Proiect
- (2) Scopul Acordului aferent proiectului **Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi** este acela de a implementa proiectul în conformitate cu legislația în vigoare

- (3) Obiectivul de investitii include mai multe obiecte, prezentate în ANEXA NR 1 – Defalcare pe obiecte  
ANEXA NR 1 – face parte integranta din prezentul acord.

#### **Art.4. Principiile de bună practică ale Acordului**

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

#### **Art.5. Durata Acordului**

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului este cuprinsă între data semnării acordului de către toate părțile și durează până la momentul finalizării obiectivului, care nu poate depăși data finalizării de către ANL pentru primul bloc, respectiv 30.04.2027. conform adresa ANL nr 18211/10.11.2025 – ANEXA NR 2 la prezentul contract.

#### **Art.6. Roluri și responsabilități în implementarea Acordului**

În scopul realizării obiectului prezentului Acord, părțile au rolurile și responsabilitățile descrise în următorul tabel:

<b>Organizația</b>	<b>Roluri și responsabilități</b>
<b>Partener 1 - Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL PRAHOVA</b>	<p>1.Sa participe cu procentul de 50% din valoarea C+M a obiectivului de investitii „Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi” in baza contractelor de asociere anuale, incheiate conform prezentului acord fara a depasi suma de 3 132 762 lei TVA inclus.</p> <p>2. Sa asigure transmiterea fondurilor, in baza documentelor justificative, in contul deschis la Trezorerie de catre Comuna Blejoi. aferente contractului de achiziție de lucrări.</p> <p>4.Sa desemneze un reprezentant al Consiliului Judetean Prahova, care sa participe la receptia la terminarea lucrarilor.”</p>
<b>Partener 2 - Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Blejoi</b>	<p>1.Sa aprobe in sedinta Consiliului Local Blejoi indicatorii tehnico economici actualizati,</p> <p>2.Sa emita Autorizatia de construire pe baza documentatiei tehnico-economice.</p> <p>3.Sa organizeze si sa deruleze procedurile de achizitie, executie si consultanta pentru realizarea obiectivului Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi</p> <p>4.Sa deruleze executia obiectivului Realizarea rețelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi</p> <p>5.Sa urmareasca si sa verifice prin personal calificat, autorizat si sa efectueze receptia la terminarea lucrarilor in conformitate cu legislatia in vigoare,</p> <p>6.Sa utilizeze sumele virate de partener conform destinatiei. Angajarea fondurilor se va efectua numai pe baza de documente legale si cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.</p>

	<p>7. Sa stabileasca prin documentatia tehnica asigurarea capacitatilor de preluare si de utilizare a consumatorilor, aferente utilizatorilor finali, inclusiv utilizatori Consiliul Judetean Prahova.</p> <p>8.Sa permita efectuarea bransamentelor la retelele executate fara costuri suplimentare,</p> <p>9. SA PARTICIPE CU PROCENTUL DE 50% DIN VALOAREA C+M a obiectivului de investitii „Realizarea retelelor edilitare si infrastructura rutiera la cartierul de locuinte tip ANL Blejoi,</p> <p>10. Sa gestioneze sumele totale destinate finantarii acestui obiectiv potrivit normelor in vigoare. Decontarea facturilor se va face proportional cu sumele stabilite prin prezentul contract.</p>
--	---

#### **Art.7.Drepturile și obligațiile partenerilor**

- (1) Partenerii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligații.
- (2) Obligațiile partenerilor sunt cele prevăzute la art. 6 al prezentului Acord- secțiunea roluri și responsabilități derulate de fiecare partener.

#### **Art.8. Plăți**

**(1). Plățile pentru proiect vor fi făcute pe baza de documente legale justificative, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare conform art. 6 al prezentului contract.**

**(2). Decontarea lucrarilor executate se va face incepand cu anul 2026 in baza contractelor de asociere anuale, pana la finalizarea proiectului.**

#### **Art.9.Forță majoră**

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executare în tot sau în parte a acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemic.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă , în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării Acordului pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului.

#### **Art.10. Legea aplicabilă**

- (1) Prezentului acord i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord, cu respectarea legii aplicabile.

#### **Art.11.Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**

- (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului.
- (2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea acordului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă unul din parteneri nu răspund în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare dintre parteneri au dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente

## **Art.12 Confidențialitate**

- (1) Părțile semnatare ale prezentului Acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord .

Întocmit în 2 exemplare, în limba română.

<b>Organizația</b>	<b>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Data și locul semnării</b>
<b>Lider - Partener 1 - Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL PRAHOVA</b>	<b>Președintele Consiliului Județean Prahova</b> Virgiliu Daniel Nanu  Direcția Economică Director Executiv Maria DOVINĂ  Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică Director Executiv Andreea Corina Moise  Direcția Patrimoniu Director Executiv Mihaela Irina Iamandi  Direcția Tehnică Director Executiv Daniel Minculescu		
<b>Partener 2 - Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Blejoi</b>	<b>Primar,</b> Adrian DUMITRU  SECRETAR GENERAL SORIN Lupu  CONTABILITATE MIRELA Cardasol		

## ANEXA NR.1-DEFALCARE PE OBIECTE

### OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### „Realizarea rețelor edilitare și infrastructură rutieră la cartierul de locuințe tip A.N.L., Blejoi”

Realizarea rețelor edilitare la cartierul de locuințe tip A.N.L., Blejoi

1. Rețea apă
2. Rețea canalizare menajeră
3. Stație epurare
4. Rețea canalizare pluvială
5. Rețea gaze medie presiune
6. Iluminat stradal
7. Alimentare cu energie electrică
8. Tuburi protecție curenți slabi

Realizarea infrastructurii rutiere la cartierul de locuințe tip A.N.L., Blejoi

Organizația	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
<b>Lider - Partener 1 - Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL PRAHOVA</b>	<b>Președintele Consiliului Județean Prahova</b> Virgiliu Daniel Nanu  Direcția Economică Director Executiv Maria DOVINĂ  Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică Director Executiv Andreea Corina Moise  Direcția Patrimoniu Director Executiv Mihaela Irina Iamandi  Direcția Tehnică Director Executiv Daniel Minculescu		
<b>Partener 2 - Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Blejoi</b>	<b>Primar,</b> Adrian DUMITRU SECRETAR GENERAL SORIN Lupu CONTABILITATE MIRELA Cardasol		



Directia Construcții Locuințe  
Serviciul Decontări și Recepții  
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3  
București, 030828



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

T +40(21)307 67 19  
F +40(21)320 61 10  
www.anl.ro



14.11.2019  
In Puzos

**PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI**

**DOMNULUI PRIMAR ADRIAN DUMITRU**

Subscrisa AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, legal reprezentată prin Director General Ionel- Emanuel OPROIU, în temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere:

-prevederile Contractului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr.înregistrare 372/06.12.2019) și Unitatea administrativ-teritorială comuna Blejoi (nr.înregistrare 20514/02.12.2019), prin care unitatea administrativ-teritorială are obligația să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj, să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu executantul lucrărilor de construcții-montaj la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților pentru obiectivul de investiții „**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Prahova, comuna Blejoi, Str. Tineretului, etapa I, 28 u.l.**”

- termenul contractual de punere în funcțiune a locuințelor este data de 30.04.2027,

-prevederile legale în vigoare, potrivit cărora efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces,

vă rugăm să ne comunicați, până la data de 20.11.2025, măsurile întreprinse și acțiunile ce urmează a fi derulate de Primăria comunei Blejoi pentru asigurarea cu utilități a amplasamentului (inclusiv branșamente și contorizare individuală), precum și termenele contractuale de finalizare a acestora.

Totodată, vă rugăm să cuprindeți în bugetul de venituri și cheltuieli al instituției pentru anul 2026 sumele necesare și să întreprindeți toate demersurile ce sunt în sarcina autorității publice locale, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, corelat cu termenul de punere în funcțiune stabilit de ANL cu executantul lucrărilor de construcții - montaj, respectiv 30.04.2027.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
IONEL- EMANUEL OPROIU