



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 35129 / 10 decembrie 2025

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE CĂTĂTU,
Virgiliu-Daniel Nanu

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
SUPUSE EVALUĂRII CĂTĂTU

Data ședinței: **16 decembrie 2025**
Ora ședinței: **9.00**
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
PLAN URBANISTIC ZONAL			
1.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 22334 mp) DIN „ZONA REZIDENȚIALĂ” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S= 20780 mp) PENTRU „ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA TURISM ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud= 43867 mp), SAT TEȘILA, COMUNA VALEA DOFTANEI, JUDEȚ PRAHOVA	Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, nr. cadastral 27731 (tarla T 42, parcelele A 578, F 577, F 578)-Pct. Valea Teșilei, punct „Podul Frumos”, nr. cadastral 27586 (tarla T42, parcela F 578)- Pct. „Pod Frumos”, parte din nr. cadastral 26309 (Str. Lacului)	MM VENTURE RETAIL SRL
			SC ALTUMI STUDIO SRL urb. Alexandru Băjenaru
2.	PUZ - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 100/21.09.2022 (Sstud= 270326 mp)	Comuna Ariceștii Rahtivani, nr. cadastral 26201	SC BUILDINGS DEVELOPMENT SRL
			S.C.ZAB TEN CONSULTING SRL urb. Vladimir Cazan
3.	PUZ – RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA REALIZĂRII LOCUINȚE nZEB PENTRU TINERI	Oraș Bușteni, Str.Urlătorii nr.21A, nr.cadastral 27432 (tarla 10, parcela F1109), nr.cadastral 22432 (tarla 10, parcela F1109, Str.Urlătorii nr.21B)	ORAȘUL BUȘTENI
			SC LIKE CONSULTING SRL master urbanist Daniela Iulia Smaranda
4.	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE PARȚIALĂ DIN ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PARCELARE TEREN INTRAVILAN (Sstud. = 22.190 mp)	Comuna Blejoi, sat Țânțăreni, nr. cadastral 34117 - str. Velisco (tarla T28, parcelă De 215/33), nr. cadastral 34138 – str. Popa Sapca (tarla T11, parcela Ds 1267), nr. cadastral 34169 – str. Mihai Viteazul, nr. 16 (tarla T10, parcelă Cc896, tarla T10, parcelă V895, tarla T10, parcelă A894, tarla T28, parcelă 215/51), nr.cadastral 32868-DN1A	SC MOȘEAN CONSTRUCT SRL
			SC BIG ARHIGEO SRL arh. Bogdan Georgescu

STUDII DE OPORTUNITATE

5.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=3.600mp) ȘI PARCELARE CU SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT'	Comuna Păulești, sat Cocoșești, nr. cadastral 32314 (tarla T7, parcela P519/7)	SC BIONIC RESIDENCE SRL
			SC HUNANEST SRL Urb.Vlădescu Dorin
CONSULTĂRI			
6.	Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Boldești-Scăeni	ORAȘ BOLDEȘTI SCĂENI	ORAȘ BOLDEȘTI - SCĂENI
			.SC. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. urb.Miruna Chirițescu

SECRETAR CTATU
arh.Andreea-Ioana Aluchi