



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
**ARHITECT ȘEF**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. 12170/ 28 aprilie 2026

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE CTĂTU,  
Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI  
SUPUSE EVALUĂRII CTATU**

Data ședinței: **5 mai 2026**  
Ora ședinței: **10.00**  
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>			
1.	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA STARCHIOJD, JUDEȚUL PRAHOVA	Comuna STARCHIOJD	COMUNA STRACHIOJD urb.Miruna Chirișescu
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
2.	Întocmire PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 22334 mp) DIN „ZONA REZIDENȚIALĂ” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S= 20780 mp) PENTRU „ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA TURISM ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud= 43867 mp), SAT TEȘILA, COMUNA VALEA DOFTANEI, JUDEȚ PRAHOVA	Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, nr. cadastral 27731 (tarla T 42, parcelele A 578, F 577, F 578)-Pct. Valea Teșilei, punct „Podul Frumos”, nr. cadastral 27586 (tarla T42, parcela F 578)- Pct. „Pod Frumos”, parte din nr. cadastral 26309 (Str. Lacului)	SC MNM VENTURE RETAIL SRL urb. Alexandru Băjenaru
3.	Întocmire PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ( S= 152500 mp), STABILIRE SI REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU ZONA FUNCȚIONALĂ MIXTĂ – ZONA INDUSTRIALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII (Sstud= 154663 mp)	Comuna Păulești, sat Păulești, număr cadastral 31693 (T39, parcela 804/142), număr cadastral 31519 (T39, parcela 804/141), DJ 101 I	COMUNA PĂULEȘTI arh.urb.Constantin Drăghici Șerban
4.	Întocmire PUZ - „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ LOCUINȚE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PARCELARE TEREN (Sstud=9704 mp)”	Comuna Blejoi, str.Violetelor NC 34844, NC 34842, NC 34840, NC34839, NC 34838, NC 34837, NC 34836, b-dul Republicii – DJ 102 NC 29175)	MOCIORNIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN, MOCIORNIȚĂ AMELIA GEORGIANA ȘI MOCIORNIȚĂ SIMONA ANNE-MARIE arh.Bogdan Georgescu
<b>STUDIU DE OPORTUNITATE</b>			
5.	Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONA LOCUINȚE/SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	Comuna Dumbrăvești, sat Dumbrăvești, număr cadastral 20572 (tarla 9, parcela L1), parte din NC 24077 (Ds9), parte din NC 22708 (DC 16)	SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL arh.urb.Constantin Drăghici Șerban

**REGULAMENT LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA  
DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM**

6.	REGULAMENT LOCAL DE IMPLICARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI AFLATE ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TALEA	COMUNA TALEA	COMUNA TALEA
			Comuna Talea – compartiment de urbanism

**AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN**

7.	AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA privind PUZ-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S= 22334 mp) DIN „ZONA REZIDENȚIALĂ” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (S= 20780 mp) PENTRU „ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII”, SUBZONA TURISM ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud= 43867 mp), SAT TEȘILA, COMUNA VALEA DOFTANEI, JUDEȚ PRAHOVA	Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, nr. cadastral 27731 (tarla T 42, parcelele A 578, F 577, F 578)-Pct. Valea Teșilei, punct „Podul Frumos”, nr. cadastral 27586 (tarla T42, parcela F 578)- Pct. „Pod Frumos”, parte din nr. cadastral 26309 (Str. Lacului)	SC MNM VENTURE RETAIL SRL
			urb. Alexandru Băjenaru
8.	AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA privind PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CENTRALA (ISP) ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE (L) ÎN ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE (ISP/ LP) ȘI ZONĂ IS/L PENTRU „INVESTIȚIE LA SC TĂRĂMUL CREAȚIEI SRL – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC”	Comuna Jugureni, sat Jugureni nr. 133 la DJ 104 N, nr. cadastral 22698 (imobil înscris în CF sporadic 20201) – tarla 9, parcele Cc277, Cc278, Cc279, Cc280; Lv 277, Lv278, Lv279, Lv280	SC TĂRĂMUL CREAȚIEI SRL (superficiar imobil)
			arh. urb. Roxana Corina Dragomir

**SECRETAR CTATU**

arh. Andreea-Ioana Aluchi