



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**  
ARHITECT ȘEF

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. 9393/ 1 aprilie 2026

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE CTATU,  
Virgiliu-Daniel Nanu



**LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI  
SUPUSE EVALUĂRII CTATU**

Data ședinței: **8 aprilie 2026**  
Ora ședinței: **10.00**  
Locația ședinței: **Palatul Administrativ – Sala 200 de locuri**

Nr. crt.	Denumire documentație	Amplasament	Beneficiar
			Proiectant
<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>			
1.	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA	Comuna BUCOV	<b>COMUNA BUCOV</b>
			urb.Miruna Chirițescu
2.	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEPTURA, JUDEȚUL PRAHOVA	Comuna Ceptura	<b>COMUNA CEPTURA</b>
			urb.Vladimir Cazan
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
3.	<b>Întocmire PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN (S=2024mp), RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT, ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL (Sstud. = 202177 mp)</b>	Comuna Dumbrăvești, sat Dumbrăvești, nr. cadastral 24567 (T33, P1242), nr. cadastral 24566 (T33, P1242), nr. cadastral 24056 (DJ102), DJ218, De 1242 / 1, DS18, nr. cadastral 22708 (DC 16)	<b>COMUNA DUMBRĂVEȘTI</b>  urb. Diana Roman arh. Georgetel Bonciu
<b>STUDIU DE OPORTUNITATE</b>			
4.	<b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA LOCUINȚE ÎN ZONA INSTITUȚII LI SERVICII – CONSTRUCȚII DE CULT (ISc), MODIFICARE RETRAGERE LIMITĂ LATERALĂ (Sstud.= 2961mp)</b>	Comuna Baba Ana, nr. cadastral 26361 (tarla T14, parcela A 121/3 )	<b>BISERICA PENTICOSTALĂ MIZIL</b>
			Arh.Sorina Badea

5.	<p><b>Studiu de oportunitate privind întocmire PUZ- SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII (S = 1508 mp), INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA DE COMERȚ ȘI SERVICII (S = 6383 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – CENTRU COMERCIAL (Sstudiat = 9542 mp)</b></p>	<p>Comuna Brazi, sat Brazii de Sus, Str.Trandafirilor nr.10, nr.cadastral 35228 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice (imobil înscris în CF sporadic 24606) – tarla 21, parcela Cc796, Cc797, A795, A798; tarla 23, parcela A135/16; parte din nr.cadastral 35023 – aferent Str.Trandafirilor</p>	<p><b>M.K. DISCOUNT BRAZI SRL.</b> (Proprietar Mihai Mariana)</p> <hr/> <p>urb. Mircea Radu Atanasiu</p>
----	--	---	--

**SECRETAR STATU**  
  
**arh.Andreea-Ioana Aluchi**