R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, identificat cu numărul cadastral 22077, aflat în proprietatea publică a Județului Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.25724/09.09.2026 prezentat de domnul Virgiliu Daniel Nanu, președinte al Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul nr.25725/09.09.2026 al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, identificat cu numărul cadastral 22077, aflat în proprietatea publică a Județului Prahova;
- Prevederile art.879 alin.(2) și alin.(5), ale art.880 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 și ale art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127 alin.(1) și ale art.130 alin.(1) lit. a) și alin.(6) din Ordinul nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit. c), ale art.182 precum și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului-teren în suprafață de 3484 mp, proprietatea publică a Județului Prahova, situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, identificat cu numărul cadastral 22077, înscris în cartea funciară nr. 22077/Ariceștii Rahtivani, după cum urmează:

a) Lotul 1: număr cadastral 27474 compus din teren intravilan, în suprafață totală de 585 mp (suprafața de 488 mp, categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 97 mp, categoria de folosință arabil) și construcția C1-Bloc lăcătușerie, P+beci, în suprafață construită la sol de 251 mp și în suprafață construită desfășurată de 280 mp, situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, Tarla 5, Parcelele: Cc 382,384,385, A382,384,385.

b) Lotul 2: număr cadastral 27475 compus din teren intravilan, în suprafață de 2899 mp, categoria de folosință arabil, situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, Tarla 5, Parcela: A382,384,385.

(2) Prin dezmembrarea imobilului indicat la alin. (1) au rezultat 2 (două) loturi noi de proprietate, aflate în proprietatea Județului Prahova – domeniul public și în administrarea Consiliului Județean Prahova, identificate cu numerele cadastrale 27474

și 27475/UAT Ariceștii Rahtivani, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.169550/26.08.2026, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează domnul Virgiliu-Daniel Nanu, președintele Consiliului Județean Prahova să semneze actele de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art. 3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Virgiliu-Daniel Nanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploiești, 17 septembrie 2026

Nr. 191

R O M Â N I A
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEŢEAN

Anexa
la Hotărârea nr. _____
din _____

REFERAT DE ADMITERE

privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, identificat cu numărul cadastral 22077/UAT Ariceștii Rahtivani

R O M Â N I A
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEŢEAN

Anexa
la Hotărârea nr. _____
din _____

REFERAT DE ADMITERE

privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, identificat cu numărul cadastral 22077/UAT Ariceștii Rahtivani

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	169550
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL PRAHOVA
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Bdul REPUBLICII , Nr. 2-4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **169550** din data **26-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Nedelea, Jud. Prahova, UAT Aricestii Rahtivani avand numarul cadastral 22077 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **27474** situat in Loc. Nedelea, Jud. Prahova, UAT Aricestii Rahtivani avand suprafaţa măsurată 585 mp;
2) **27475** situat in Loc. Nedelea, Jud. Prahova, UAT Aricestii Rahtivani avand suprafaţa măsurată 2899 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 26-08-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DENIS VALENTINA IONESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**169550**
Ziua	**26**
Luna	**08**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 22077 / UAT Aricestii Rahtivani

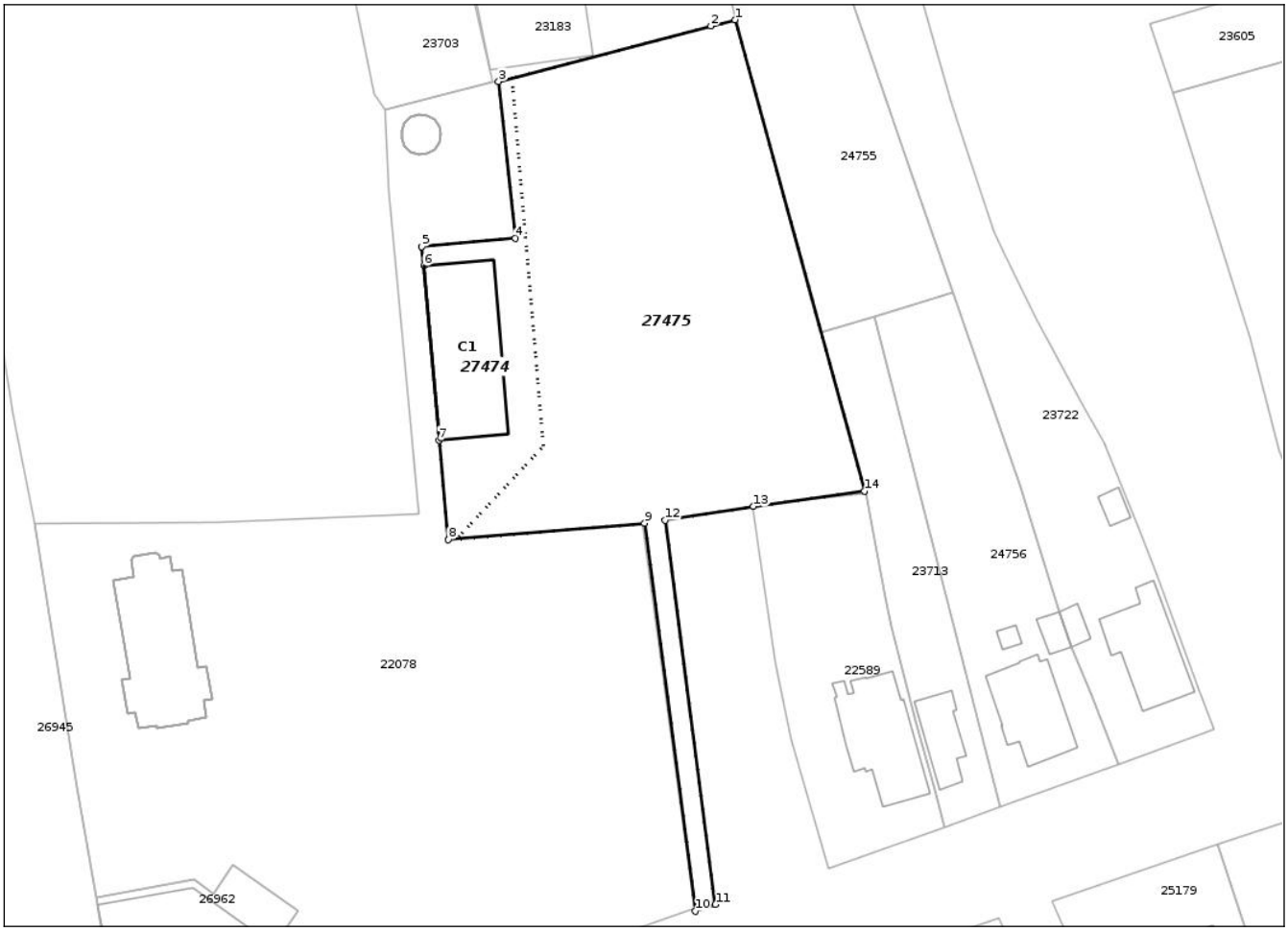
Nr. CF vechi:5377
Nr. cadastral vechi:11643
Comuna/Oraş/Municipiu: Aricestii Rahtivani

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Aricestii Rahtivani, Loc. Nedelea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
22077	3484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	5	382, 384, 385	
2	arabil	DA	2.996	5	382, 384, 385	
	TOTAL:		**3.484**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	CAD: 11643-C2	constructii anexa	251	Cu acte	BLOC LACATUSERIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.575
2	3	31.491
3	4	22.629
4	5	13.459
5	6	2.701
6	7	25.14
7	8	14.296
8	9	28.261
9	10	56.148
10	11	3.058
11	12	55.555
12	13	12.85
13	14	16.032
14	1	70.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	169550	26.08.2026	31.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 169550 inregistrată la data de 26.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	27474	585	Loc. Nedelea, Jud. Prahova
2	27475	2899	Loc. Nedelea, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 26-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

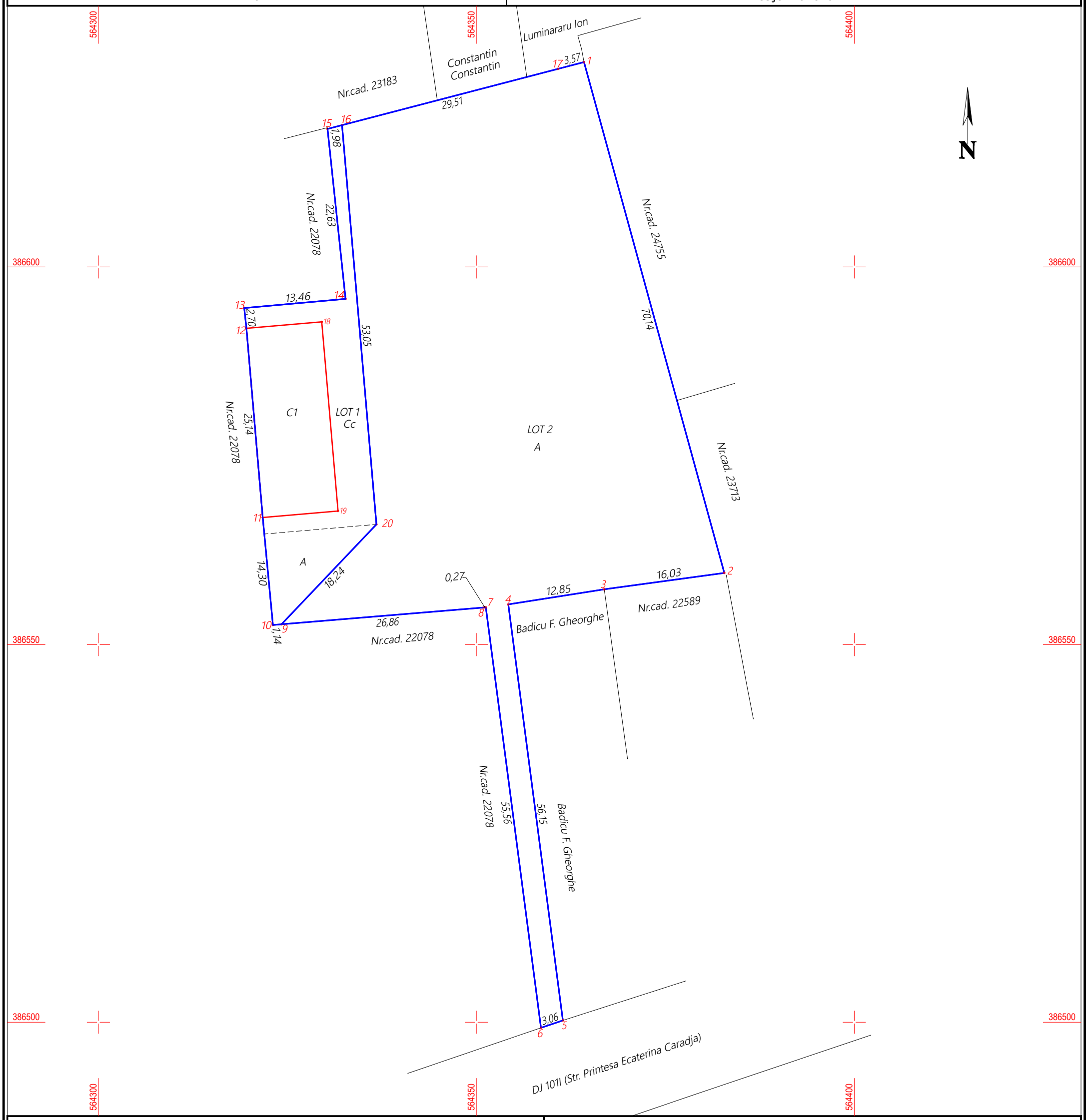
DENIS VALENTINA IONESCU

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22077	3484	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Nedelea, Tarla 5, Parcelele: CC 382,384,385, A 382,384,385
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
22077		Ariceştii Rahtivani



Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
22077	488	CC	Teren intravilan partial imprejmuit	27474	488	CC	Lotul nr. 1
	2996	A			97	A	
				27475	2899	A	Lotul nr. 2
Total	3484	-	-	Total	3484	-	-

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 12.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

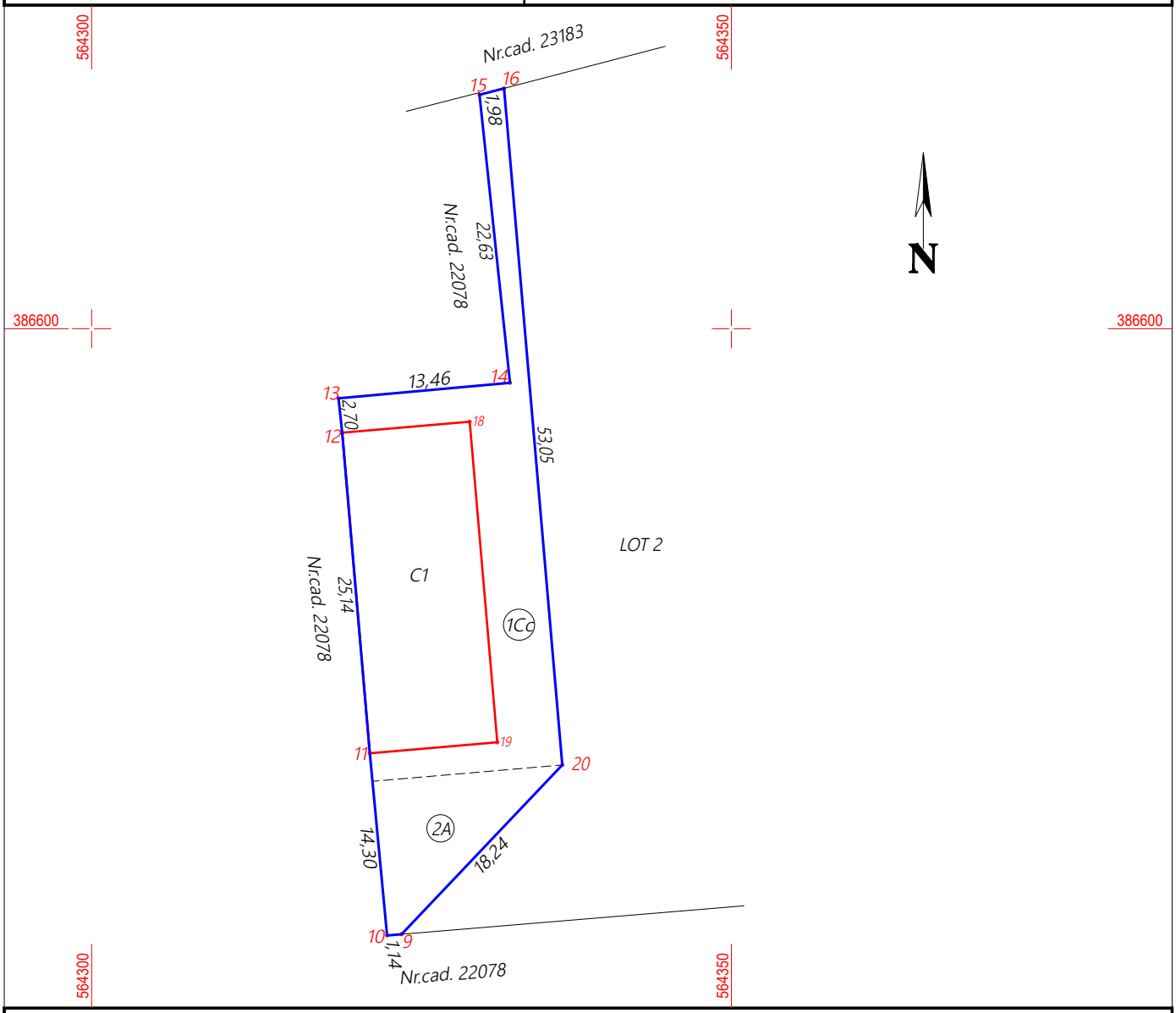
Data: . . . . . .

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
LOT 1
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27474	585	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Nedelea, Tarla 5, Parcelele: CC 382,384,385, A 382,384,385

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ariceştii Rahtivani



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	488	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 10-11-12-13-14-15-16
2	A	97	
Total		585	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CA	251	BLOC LACATUSERIE- Sc la sol=251mp
Total		251	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 585 mp
Suprafaţa din act = 3484 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data:12.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa

Data: . . . . . .

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

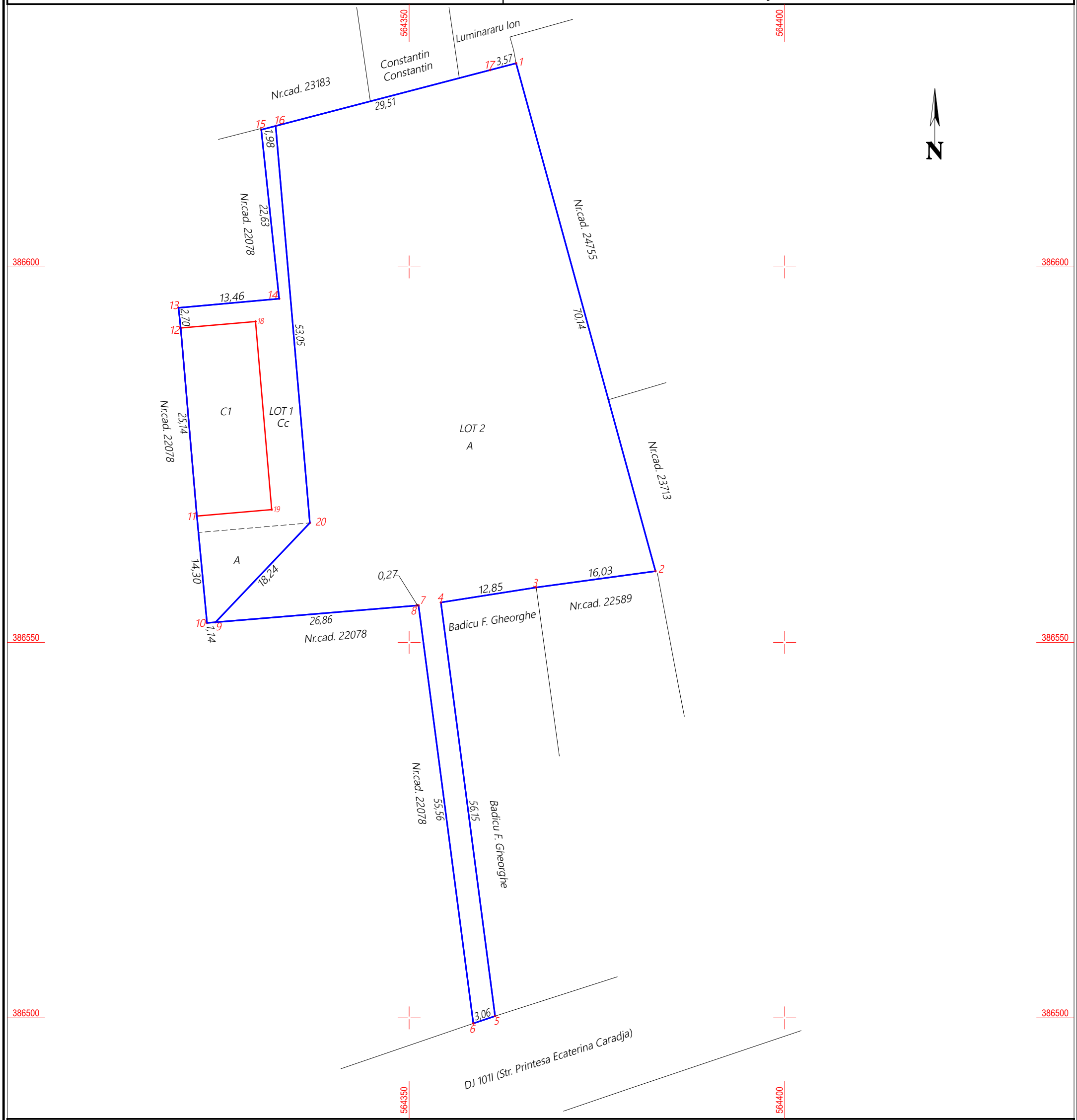
ANEXA NR. 16

LOT 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27475	2899	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Nedelea, Tarla 5, Parcela A 382,384,385

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ariceştii Rahtivani



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	2899	Teren intravilan partial imprejmuit, intre punctele 16-17-1-2-3-4-5-6
Total		2899	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2899 mp
Suprafaţa din act = 3484 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară şi atribuirea numărului cadastral.
Semnătura	Semnătura şi parafa
Data: 12.2025	Data: . . . . .