ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și revizuit pentru proiectul de investiție publică "Comunitatea I.D.- R.E.S. 1 (Comunitate pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D. – R.E.S. 1)"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27448/28.09.2026 al Vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Prahova, domnul Mario Daniel Soare şi Raportul comun al Direcţiei Generale Servicii și Programe și al Direcției Generale Investiții și Urmărire Lucrări nr. 27449/28.09.2026 privind aprobarea devizului general actualizat și revizuit pentru proiectul de investiție publică "Comunitatea I.D.- R.E.S. 1 (Comunitate pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D. – R.E.S. 1)"

- Prevederile art. 10 alin. (4) lit.c și ale art.10 alin (5) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1431/2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr. 27258/24.09.2026 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 342/5.12.2023 privind aprobarea depunerii proiectului "Comunitatea I.D.- R.E.S. 1 (Comunitate pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D. – R.E.S. 1)", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. e), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Judeţean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și revizuit pentru proiectul de investiție publică "Comunitatea I.D.- R.E.S. 1 (Comunitate pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D. – R.E.S. 1)", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

Art. 2. Direcţia Juridic Contencios şi Administraţie Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREŞEDINTE,
Virgiliu-Daniel Nanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploieşti, 30 septembrie 2026

Nr. 238

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.....
Din data.....

DEVIZUL GENERAL

pentru proiectul de investiție publică **"Comunitatea I.D.- R.E.S. 1 (Comunitate pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D. – R.E.S. 1)"**

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție
„Comunitatea I.D.-R.E.S. 1 (Comunitatea pentru Inovare și Dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D.-R.E.S. 1)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	**Obținerea terenului**	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	252,465.00	53,017.65	305,482.65
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	-	-	-
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**252,465.00**	**53,017.65**	**305,482.65**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**150,000.00**	**31,500.00**	**181,500.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	**Studii**	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren		-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**255.00**	**48.45**	**303.45**
3.3.	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră**	-	-	-
3.5.	**Proiectare**	**550,000.00**	**110,500.00**	**660,500.00**
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	-	-	-
3.7.	**Consultanță**	**2,622,254.90**	**550,673.53**	**3,172,928.43**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,613,254.90	548,783.53	3,162,038.43
3.7.2.	Auditul financiar	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.	**Asistență tehnică**	**235,000.00**	**49,350.00**	**284,350.00**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	43,750.00	9,187.50	52,937.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,250.00	4,462.50	25,712.50
3.8.2.	Diriginție de șantier	153,000.00	32,130.00	185,130.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	TOTAL CAPITOL 3	**3,407,509.90**	**710,571.98**	**4,118,081.88**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții și instalații**	**16,009,816.00**	**3,362,061.36**	**19,371,877.36**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**2,665,125.00**	**559,676.25**	**3,224,801.25**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**14,100,721.00**	**2,961,151.41**	**17,061,872.41**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	-	-	-
4.5.	**Dotări**	-	-	-
4.6.	**Active necorporale**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**32,775,662.00**	**6,882,889.02**	**39,658,551.02**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**69,150.00**	**14,521.50**	**83,671.50**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	69,150.00	14,521.50	83,671.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2.	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**384,847.96**		**384,847.96**
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	80,394.83	-	80,394.83
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	16,078.97	-	16,078.97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95,732.78	-	95,732.78
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiintare	192,641.38	-	192,641.38
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	-	-	-
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	230,205.50	48,339.05	278,544.55
	TOTAL CAPITOL 5	**684,203.46**	**62,860.55**	**747,064.00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	**Pregătirea personalului de exploatare**	-		-
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	42,500.00	8,925.00	51,425.00
	TOTAL CAPITOL 6	**42,500.00**	**8,925.00**	**51,425.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	-	-	-
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**37,312,340.36**	**7,749,764.19**	**45,062,104.55**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	19,146,556.00	4,020,776.76	23,167,332.76

TOTAL GENERAL (lei cu TVA) din care:	45,062,104.55
eligibil	41,548,044.07
neeligibil	3,514,060.48

Beneficiar:

Proiectant: