ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și revizuit pentru proiectul de investiție publică **"Comunitatea I.D.-R.E.S. 3 (Comunitatea pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D.-R.E.S. 3)"**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27446/28.09.2026 al Vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Prahova, domnul Mario Daniel Soare şi Raportul comun al Direcţiei Generale Servicii și Programe și al Direcției Generale Investiții și Urmărire Lucrări nr. 27447/28.09.2026 privind privind aprobarea devizului general actualizat și revizuit pentru proiectul de investiție publică **"Comunitatea I.D.-R.E.S. 3 (Comunitatea pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D.-R.E.S. 3)"**;

- Prevederile art. 10 alin. (4) lit c) și alin. (5) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1431/2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr. 27243/24.09.2026 al Comisiei Tehnico-Economica de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 344/2023 privind aprobarea depunerii proiectului **"Comunitatea I.D.-R.E.S. 3 (Comunitatea pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D.-R.E.S. 3"),** cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Judeţean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și revizuit pentru proiectul de investiție publică "Comunitatea I.D.-R.E.S. 3 (Comunitatea pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D.-R.E.S. 3)" conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcţia Juridic Contencios şi Administraţie Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREŞEDINTE,
Virgiliu-Daniel Nanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bîgiu

Ploieşti, 30 septembrie 2026

Nr. 240

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL JUDEȚEAN

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.....
Din data.....

DEVIZUL GENERAL

pentru proiectul de investiție publică **"Comunitatea I.D.- R.E.S. 3 (Comunitate pentru Inovare și dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D. – R.E.S. 3)"**

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție
„Comunitatea I.D.-R.E.S. 3 (Comunitatea pentru Inovare și Dezvoltare prin Resurse Energetice Sustenabile I.D.-R.E.S. 3)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	**Obținerea terenului**	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	302,900.00	63,609.00	366,509.00
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	-	-	-
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**302,900.00**	**63,609.00**	**366,509.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**250,000.00**	**52,500.00**	**302,500.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	**Studii**	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**255.00**	**48.45**	**303.45**
3.3.	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră**	-	-	-
3.5.	**Proiectare**	**550,000.00**	**110,500.00**	**660,500.00**
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	-	-	-
3.7.	**Consultanță**	**2,816,469.28**	**591,458.55**	**3,407,927.83**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,802,469.28	588,518.55	3,390,987.83
3.7.2.	Auditul financiar	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.	**Asistență tehnică**	**245,000.00**	**51,450.00**	**296,450.00**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	153,000.00	32,130.00	185,130.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	TOTAL CAPITOL 3	**3,611,724.28**	**753,457.00**	**4,365,181.28**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	19,793,690.00	4,156,674.90	23,950,364.90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,887,500.00	606,375.00	3,493,875.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	16,379,687.00	3,439,734.27	19,819,421.27
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj si echipamente de transport**	-	-	-
4.5.	**Dotări**	-	-	-
4.6.	**Active necorporale**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**39,060,877.00**	**8,202,784.17**	**47,263,661.17**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**99,000.00**	**20,790.00**	**119,790.00**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de santier	99,000.00	20,790.00	119,790.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	-	-	-
5.2.	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**237,021.59**		**237,021.59**
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de constructii	99,463.45	-	99,463.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de constructii	19,892.69	-	19,892.69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116,665.45	-	116,665.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,000.00	-	1,000.00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevăzute**	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	260,207.00	54,639.34	314,846.34
	TOTAL CAPITOL 5	**596,228.59**	**75,429.34**	**671,657.93**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	**Pregătirea personalului de exploatare**	-		-
6.2.	Probe tehnologice si teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 6	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	-	-	-
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**43,871,729.87**	**9,158,279.51**	**53,030,009.38**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23,333,090.00	4,899,948.90	28,233,038.90

TOTAL GENERAL (lei cu TVA) din care:	53,030,009.38
eligibil	49,554,623.90
neeligibil	3,475,385.48

Beneficiar: **Proiectant:**